

הנחיות להליך קבלת אישור תחילת עבודות והספקת חשמל ומים לצורך ביצוע עבודות

בהתאם לסעיפים 71-80 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016

בעלת/ת היתר נכבד/ה

עם קבלת היתר הבנייה, יש להתחיל בתהליך אישור תחילת עבודות, הכולל אישור חיבור מים וחשמל זמני לצורך עבודות הבנייה. על מנת לקדם את התהליך בצורה יעילה ומהירה, יש למלא את טופס "[בקשה לאישור התחלת עבודות הבנייה](#) ובקשה לאישור להספקת חשמל ומים לצורך עבודה" (חלק א' ו ב') ולהגישו למחלקת פיקוח, בצירוף האישורים ומסמכים הבאים¹:

1. (חלק א') – הודעה בדבר "[בקשה לאישור התחלת עבודות הבנייה](#)" : (בקובץ pdf). כאמור בחלק ז' סימן ג' לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016.
(חלק ב') – הודעה בדבר "[בקשה לאישור להספקת חשמל ומים לצורך עבודה](#)" : (בקובץ pdf). כאמור בסעיף 2 לתקנות "אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון".
2. הודעה בדבר מינויים של בעלי תפקידים לביצוע העבודה : (בקובץ pdf). כאמור בתקנות 71 ו-76 (א) (5) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016.
 - א. אחראי לביקורת על הביצוע (מתוך תקנה 1 : מי מוסמך לתפקיד מן התפקידים המפורטים בפרט 2 בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים, בבניין הנדון).
יש לצרף לטופס זה רישיון/תעודת הסמכה בתוקף של בעלי התפקידים.
 - ב. קבלן (מתוך תקנה 1 : מי שרשום בפנקס קבלנים בתחום ובסיווג המתאים לביצוע העבודה נושא ההיתר ומתמנה לקבל מטעם בעל ההיתר לביצוע הבנייה או העבודה).
יש לצרף לטופס זה רישיון/תעודת הסמכה בתוקף לשנתיים. יש לשים לב לסיווג הרישיון קבלן אשר ייבנה את הפרויקט וכי הוא אכן רשאי עפ"י חוק לבצע זאת, סיווג יהיה [לפחות ג'1 וסמל 100 לצורך בנייה](#).
 - ג. אחראי לביצוע שלד הבניין שמינה הקבלן או בעל ההיתר. (מתוך תקנה 1 : מי שמוסמך לתפקיד מן התפקידים המפורטים בתוספת הראשונה לתקנות מהנדסים והאדריכלים, בבניין הנדון). יש לצרף לטופס זה רישיון/תעודת הסמכה בתוקף של בעל התפקיד.
3. הודעה בדבר בקשה להנפיק אישור לתחילת עבודות : (בקובץ pdf).
4. אישור על התקשרות עם מכון בקרה בדבר בקרת ביצוע כאמור בתקנה 74 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016. **בעתיד**
5. קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה יסודות הבניין בצירוף הצהרת מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין במגרש עצמו. (כקובץ dwfx חתום דיגיטלית) כאמור בתקנות 76 (א) (4) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016.
6. נספחים, צרופות ומסמכים אשר נקבע בהיתר כי יש להעבירם טרם מתן אישור תחילת עבודה : (כקובץ pdf או dwfx חתום דיגיטלית, לפי העניין) כאמור בתקנות 76 (א) (3) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016.
 - א. טופס חתום של אומדן נפחי חפירה צפויים באתר
 - ב. אישור התקשרות עם אתר מורשה לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה, לרבות אומדן נפח פסולת הבניין הצפוי במהלך ביצוע העבודות, זולת אם הכמות היא מזערית להערכת המהנדס כאמור בתקנה 56 לתקנות רישוי בנייה.
 - ג.
7. עבור בקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157 לחוק כי לא נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה, מסמכים נדרשים כמפורט בתקנות עבודה מכון בקרה. (כקובץ pdf או dwfx חתום דיגיטלית, לפי העניין) כאמור בתקנות 76 (ב) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016, ובתקנה 48 לתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) התשע"ח-2018.
 - א. קובץ אלקטרוני של ההיתר.

¹ במידה ונדרשו בתיק המידע להיתר/החלטת הוועדה/ היתר הבנייה

ב. לוח זמנים משוער לביצוע הפרויקט.

ג. **קובץ ארגון אתר**, חתומה ע"י מתכנן שלד הבניין, יועץ בטיחות הבניה והקבלן המבצע – מאושרת וחתומה ע"י מ.אגף תאום ותכנון תשתית.

- השלמת התנאים של אגף תשתית, איכ"הס, פקיד היערות, ותח' אדמיניסטרציה תעשה ישירות מולם.
- שאר המסמכים יוגשו במלואם. הגשה חלקית לא תאפשר את קליטת הבקשה.

8. **גידור אתר בנייה** - יש למסור לפחות 4 תמונות צבעוניות המתעדות ביצוע גידור.

הליך האישור:

שלמות המסמכים ותקינותם יבדקו ע"י נציג למחלקת פיקוח, במידה וימצאו תקינים יימסר למבקש אישור תחילת עבודות, חתום ע"י רשות הרישוי, תוך חמישה ימי עבודה. אישור זה יכלול אישור הועדה לחיבור זמני לתשתיות ועימו ניתן לגשת לחברת החשמל ותאגיד המים "התנור".

ניתן למצוא את הטפסים הנדרשים באתר הועדה מקומית בקישור

תאריך: _____

מס' בקשה לתחילת עבודה: _____

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה קריית שמונה
אגף הנדסה

נספח 1 חלק א' – בקשה לאישור התחלת עבודות הבניה

עפ"י חלק ז' סימן ג' לתקנות "רישוי בנייה"

פרטי הנכס והבקשה				
תיק בניין	מס' בקשה	היתר בניה מס'		
גוש/חלקה/מגרש	כתובת	מס' במערכת רישוי זמין		

- הריני מבקש אישורכם לתחילת עבודות בניה החל מתאריך _____ אשר יבוצעו בכפוף ובהתאם להיתר הבניה לעיל.
- לבקשה זו מצורפים כל המסמכים המופיעים כתנאים לאישור תחילת עבודות, בתיק המידע להיתר, החלטת הועדה והיתר הבניה.
- העבודות יבוצעו ע"י ובאחריות בעלי התפקידים הבאים, אשר מונו ע"י בעל היתר/קבלן כאמור בתקנה 71, ללוות את הבניה כמפורט להלן:

תפקיד	שם מלא	ת.ז. (9 ספרות)	כתובת דוא"ל	חתימה וחותמת
אחראי לביקורת על הביצוע (*)				
(*) חייב להיות מהנדס בנייה/הנדסאי בניין לתחום ביקורת הקונסטרוקציה				
קבלן מבצע				
אחראי לביצוע שלד הבניין (מטעם הקבלן)				
אחראי לתאום עם מכון בקרה	עתידי			
בעל היתר	אני הח"מ, בעל ההיתר שבנדון ממנה בזאת את בעלי התפקידים החתומים לעיל, לבצע/לבקר את העבודות האמורות בהיתר הבניה ובהתאם להוראות כל דין, וכי אדווח מידית לוועדה מקומית על כל שינוי שיחול במינויים אלו – מצורפים כתבי מינוי.			
מודד				

חלק ב' – בקשה לאישור להספקת חשמל ומים לצורך עבודה

עפ"י סעיף 2 לתקנות "אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון"

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל ו/או מים לצורך עבודות במקרקעין הנ"ל

- אני מצהיר בזה כי קיבלתי היתר בנייה לעבודות בנכס הנ"ל.
- אני מצהיר כי הנני עומד לבצע את העבודות על פי היתר הבניה מס' _____ שניתן לי.
- במקרה של בקשה לחיבור חשמל/מים בטרם ניתן ההיתר שהחליטה הועדה לתכנון ובניה, יש לפרט הטעם לבקשה: _____

תאריך

חתימה אחראי לביקורת על הביצוע

תאריך

שם וחתימה בעל ההיתר

תאריך: _____

מס' בקשה לתחילת עבודה: _____

נספח 2-א' – הודעה על מינוי אחראי לביקורת וקבלת אחריות

"אחראי לביקורת על הביצוע" – מי שמונה לאחראי ביקורת על הביצוע מטעם בעל ההיתר, והוא מוסמך לתפקיד מן התפקידים המפורטים בפרט 2 בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז-1967, בבניין הנדון;

הודעה על מינוי

אני החתום מטה, _____, ת.ז. _____, ממנה את הרשומים להלן, כמפורט בטבלה לעיל, להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות בניה על-פי היתר. לביצוע בדיקות מעבדה מאושרת המתחייבות מהדין ובדיקות נוספות שתדרוש הועדה המקומית, כדי להבטיח עמידה בתקן, לעורך ביקורות האתר ולעמוד בחובת הדיווח כלפי רשות הרישוי כמפורט בתקנות 87-98 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), התשע"ו-2016;

כל אחד בתחום הפעולה המצוין ליד שמו;

הצהרה האחראים לביקורת

אנו החתומים בטבלה מצהירים בזה

- מוניתי על-ידי בעל ההיתר להיות אחראי על הביקורת כמפורט בטבלה לעיל.
- כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפסקא הנ"ל.
- אנחנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולות, שיש לנו את הקישורים המקצועיים לעריך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי, כמתחייב על-פי כל דין (מפורט בחלקים ז'-ט' לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), התשע"ו-2016)

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מס' רישיון ²	מייל	מען	טלפון	חתימה ³
1	אחראי ראשי					
2						
3						
4						
5						

שם מלא וחתימה: _____
בעל ההיתר

תאריך: _____

² רישיון/תעודה הסמכה בתוקף מצ"ב לטופס זה.
³ המסמך החתום יסרק ועותק ממנו יצורף לטופס הבקשה ל"אישור לתחילת עבודות הבניה", כמפורט בתקנה 6 לתקנות רישוי הבניה.

תאריך: _____

מס' בקשה לתחילת עבודה: _____

נספח 2-ב' – הודעה על מינוי קבלן וקבלת אחריות

"קבלן" – מי שרשום בפנקס קבלנים בתחום ובסיווג המתאים לביצוע העבודה נושא ההיתר ומתמנה לקבל מטעם בעל ההיתר לביצוע הבנייה או העבודה;

הודעה על מינוי

אני החתום מטה, _____, ת.ז. _____, ממנה את הקבלן, בעל תעודת הרישום בפנקס הקבלנים, (שם בעל ההיתר) כמפורט להלן, לבצע את העבודה נושא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

פרטי הקבלן הרשום:

שם מלא:	_____	מייל:	_____
ת.ז.:	_____	טלפון:	_____
מס' רישום ⁴ :	_____	כתובת:	_____
מדור:	_____		

שם מלא וחתימה⁵: _____
בעל ההיתר

תאריך: _____

הצהרת הקבלן

אני החתום, _____, ת.ז. _____, מקבל על עצמי את הביצוע העבודה נושא ההיתר (שם הקבלן) כמתחייב לפי כל דין.

שם מלא וחתימה: _____
הקבלן

תאריך: _____

⁴ יש לצרף לטופס זה רישיון/תעודת הסמכה תוקף לשנתיים. יש לשים לב לסיווג הרישיון קבלן אשר ייבנה את הפרויקט וכי הוא אכן רשאי עפ"י חוק לבצע זאת, סיווג יהיה לפחות ג'1 וסמל 100 לצורך בנייה.

⁵ המסמך החתום יסרק ועותק ממנו יצורף לטופס הבקשה ל"אישור לתחילת עבודות הבניה", כמפורט בתקנה 6 לתקנות רישוי הבניה.

תאריך: _____

מס' בקשה לתחילת עבודה: _____

נספח 2-ג' – הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין וקבלת אחריות

"אחראי לביצוע שלד הבניין" – מי שמונה לאחראי על ביצוע שלד הבניין, והוא מוסמך לתפקיד מן התפקידים המפורטים בתוספת הראשונה לתקנות מהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות) התשכ"ז-1967, בבניין הנדון;

הודעה על מינוי

אני החתום מטה, _____, ת.ז. _____, ממנה את _____, (שם בעל ההיתר) _____, (שם האחראי לביצוע שלד הבניין) _____, מס' רישיון: _____, להיות אחראי לביצוע שלד הבניין, כמפורט בתקנה 90 לתקנות התכנון והבנייה [\(רישוי בנייה\), התשע"ו-2016](#) ;

שם מלא וחתימה⁶: _____
בעל ההיתר

תאריך: _____

הצהרה האחראים על ביצוע שלד הבניין

אנו החתומים מטה, _____, ת.ז. _____, מהנדס רשוי מס' ⁷: _____, / (שם האחראי לביצוע שלד הבניין) _____, מצהר בזה כדלקמן:

1. אני מסכים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין.

2. יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבניין על-פי תכניות והוראות מתכנן השלד, כפי שיינתנו בכתב, וכן לבצע תפקידי על-פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לו. הכל כמפורט בתקנה 90 לתקנות התכנון והבנייה [\(רישוי בנייה\), התשע"ו-2016](#) ;

שם מלא וחתימה: _____
אחראי לביצוע שלד הבניין

תאריך: _____

⁶ המסמך החתום יסרק ועותק ממנו יצורף לטופס הבקשה ל"אישור לתחילת עבודות הבניה", כמפורט בתקנה 6 לתקנות רישוי הבנייה.
⁷ רישיון/תעודה הסמכה בתוקף מצ"ב לטופס זה.

תאריך: _____

מס' בקשה לתחילת עבודה: _____

הצהרה

אני החתום מטה, _____, מ.ר. _____, מבקש/ת בזה ממהנדס הוועדה לתכנון
(אחראי לביקורת על הביצוע)
ובניה קריית שמונה להנפיק אישור לתחילת עבודות בהתאם לתקנות 75-78 לתקנות תכנון והבנייה (רישוי בנייה)
התשע"ו-2016 חלק ז', סימן ג' אישור תחילת עבודה.

שם מלא וחתימה⁸: _____
אחראי לביקורת על הביצוע

תאריך: _____

⁸ המסמך החתום יסרק ועותק ממנו יצורף לטופס הבקשה ל"אישור לתחילת עבודות הבניה", כמפורט בתקנה 6 לתקנות רישוי הבניה.

תאריך: _____

מס' בקשה לתחילת עבודה: _____

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה קריית שמונה
אגף הנדסה

אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין

עפ"י תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 תקנה 76 (א'-5)
"מודד מוסמך" – מודד בעל רישיון לפי פקודת המדידות (תיקון) 1946, תקנה 3.

פרטי הנכס והבקשה					
	היתר בניה מס'		מס' בקשה		תיק בניין
	מס' במערכת רישוי זמין		כתובת		גוש/חלקה

הנני מאשר כי סימון מתווה יסודות הבנין (שנוגריסט) והעמדת הבנין, כפי שמופיעים במפת המדידה מיום _____
המצ"ב, תואמים לבקשה ולהיתר הבניה המפורטים לעיל.

שם מלא: _____ מייל: _____
ת.ז: _____ טלפון: _____
מס' רישיון⁹: _____

⁹ רישיון/תעודה הסמכה בתוקף מצ"ב לטופס זה.

תאריך: _____

מס' בקשה לתחילת עבודה: _____

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה קריית שמונה
אגף הנדסה

הצהרה על אומדן נפחי חפירה צפויים באתר

1. חישוב נפחי חפירה צפויים: (במידה ולא נדרשת חפירה יש לכתוב – 0)

נפח חפירה צפויים	נפח נדרש למילוי באתר	עודפי עפר צפויים לפינוי מהמגרש

2. אני החתום מטה, בעל רישיון מהנדס/אדריכל מס' _____ מאשר בזאת כי חישוב נפחי חפירה צפויים
המפורט לעיל נעשה על ידי, ואני מאשר את נכונות החישוב.

שם פרטי ושם משפחה _____ ת.ז. _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

3. יש לתאם פינוי עודפי קרקע מול פיקוח עירוני.

תאריך: _____

מס' בקשה לתחילת עבודה: _____

לכבוד,

בעל ההיתר:

עורך הבקשה הראשי:

אחראי לביקורת על הביצוע:

אישור התחלת עבודות הבניה מס'

עפ"י חלק ז' סימן ג' לתקנות "רישוי בנייה"

פרטי הנכס והבקשה					
תיק בניין	מס' בקשה	היתר בניה מס'			
גוש/חלקה/מגרש	כתובת	מס' במערכת רישוי זמין			

תפקיד	שם	ת.ז.	כתובת	חתימה וחותמת
			רחוב הרצל 37 ת.ד. 1001 קריית שמונה	
המלצת מפקח/ת הועדה				

בתוקף סמכותי לפי סעיף 157 ב' לחוק התכנון והבנייה ועפ"י חלק ז' לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016, אני מאשר בזה על יסוד הדיווחים, ההצהרות והמינויים שהגשתי ועל סמך בדיקת רשות רישוי קריית שמונה, כי ניתן להתחיל בביצוע העבודות בהתאם להחלטת הועדה והיתר הבניה לעיל.

אישור לעבודות חשמל והספקת חשמל או מים לצורך עבודה

ע"פ סעיף 78 לתקנות "אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון"

אל: חברת החשמל

- ניתן בזאת אישור לביצוע עבודות חשמל והספקת ו/או להספקת מים, לצורך ביצוע עבודות במקרקעין שלגביהם הוצא היתר בניה מס' _____, או שהוחלט לתיתו וטרם ניתן, ומהטעם דלהלן ניתן בזה האישור לביצוע העבודות וההספקה הנ"ל:
 - ובתנאים כלהלן:
 - אישור זה הינו לצורך עבודות בנייה בלבד.
 - אין אישור זה מהווה אישור אכלוס.
 - אכלוס המבנה מותנה בהשלמת כל תנאי ההיתר וקבלת טופס 4 מהוועדה כדין.

יו"ר הועדה

מהנדס העיר