

05.05.2026

טפסים לתעודת גמר
בהליך רישוי שאינו כולל בקרה של מכון בקרה

בשעה טובה - עם סיום תהליך הבניה –
להלן רשימת הטפסים הנדרשים לצורך קבלת תעודת גמר בתום תהליך הבניה.
הטפסים מהווים השלמה למסמכים ולהיתר המקוון שהוגשו במערכת רישוי זמין.

שלב ד' - מהלך ביצוע ותעודת גמר

מס' מש'מ	אישור נדרש	מספר המסמך	נדרש	הוגש	הערות
1	מילוי טופס בקשה לתעודת גמר לפי סעיף 157 א' לחוק התכנון והבניה – חתום על ידי אחראי לביקורת על הביצוע + מבקש הבקשה להיתר	(טופס ד-10)			
2	דיווח אחראי לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בנייה	טופס ד-1			• שלבים • קווי בניין • גמר יסודות • גמר מקלט/ממ"ד • גמר שלד • גמר בניה • גמר פיתוח
3	דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בנייה	טופס ד-2			ציבורי או מבנה מורכב
4	הצהרת עורך בקשה	טופס ד-4			
5	הצהרת עורך משנה מהנדס מבנים	טופס ד-5			
6	הצהרת עורך משנה יועצים מקצועיים + יועץ בטיחות	טופס ד-6			ציבורי או מבנה מורכב
7	הצהרת מורשה נגישות	טופס ד-7			ציבורי או מבנה מורכב
8	הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה + קבלן רשום - צירוף רשיון קבלן	טופס ד-8			
9	הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע	טופס ד-9			
10	מפת עדות ותצהיר מודד על התאמת מצב קיים להיתר. קובץ תכניות עדות הבניין או העבודה (As Made	טופס ד-11 א טופס ד-11			Dwf + pdf
11	אישור חשמלאי מוסמך				
12	אישור מנהל מחלקת חשמל עירוני	טופס ד-13			
13	אישור מחלקת שפ"ע	טופס ד-14			
14	תצהיר הממונה על שיטת הבנייה החדשה ולפיו יושמה שיטת הבנייה בהתאם לאישור לרבות התנאים והמגבלות שנקבעו				

מס'	אישור נדרש	מספר המסמך	נדרש	הוגש	הערות
	אישור גורמים מאשרים ע"פ סעיף 158כא (א) לחוק, אם נדרשו				בריאות, פיקוד העורף, כבאות, הגנת הסביבה, במידה ונדרש.
15	יובלים/בימת תל חי - אישור משרד השיכון לאכלוס.				
16	אישור יועץ בטיחות לביצוע				ככל שנדרש
17	אישור רשות המים				ככל שנדרש
	ריכוז תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכן הבניין				
18	אישור תאגיד המים				
19	תוצאות בדיקות בטון על ידי מעבדה מאושרת + תצהירי בעלי התפקידים המצוינים מעלה - הנדרשות לפי תקנות תכן הבניין.				
20	דוח"ות בדיקת מרחב מוגן. כולל התקנת מערכת סינון.	טופס ד-12			
21	אישור מתקין גז. (בדיקת מערכת גז) או הצהרה שבית המגורים לא מחובר למערכת גז.				
23	דו"ח מפקח הועדה על התאמה להיתר: השלמת כל העבודות בבקשה. פרוטוקול מסירה סופית.	טופס ד-15			
24	בסיום שלב זה התקבל תעודת הגמר				

הערות כלליות :

- אישור גורמים מאשרים ע"פ סעיף 158כא (א) לחוק, אם נדרשו צרופה
 - אישור משרד הבריאות,
 - אישור המשרד להגנת הסביבה.
 - אישור פיקוד העורף.
 - אישור כיבוי אש – מבני ציבור, מסחר, תעשיה, מבנה מגורים משותפים.
 - אישור רשות ניקוז כינרת.
 - אישור מהנדס בטיחות – במבנה ציבור, תעשיה-מסחר בית מגורים משותף, - על הסרת מפגעים בטיחותיים באתר, כולל התאמה לתקן מעקות פנים וחוצץ, מידות פתחים(דלתות) דרכי גישה ומעברים. קיום ותקינות דרכי גישה לנכים.
 - אישור מורשה נגישות – למבני ציבור, תעשיה-מסחר ובית מגורים משותף
 - אישור מתקני גז – בדיקת מערכת הגז – מכון התקנים
 - אישור מעליות – אישור התקשרות עם חב' מעליות(התקנה), דו"ח בדיקת מעלית, התאמה לת"י מס' 24 מכון התקנים.

הערה לרשות הרישוי:

לשם הנפקת תעודת גמר יש לקבל "דיווח מפקח רשות רישוי, עריכת ביקורת באתר בנייה" (ד-15)