

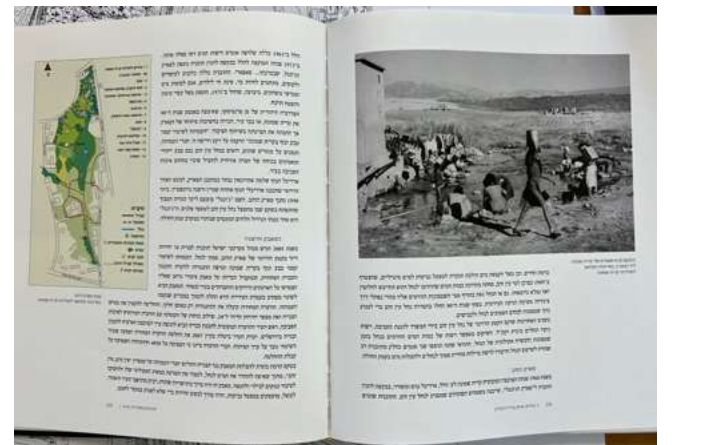
מפגש נחל הזהב

השער לארץ פלגי המים



מים כריפוי
עיר הנחלים
פברואר 2025







אדריכלות ונוף | מייזליץ כסיף רויטמן אדריכלים

הידרולוגיה וניקוז | ראובן ארביב, אורי שפר

אקולוגיה | אלדד אלרון, יפעת גרנט, יערה ישראלי

תנועה | אליה הנדסה

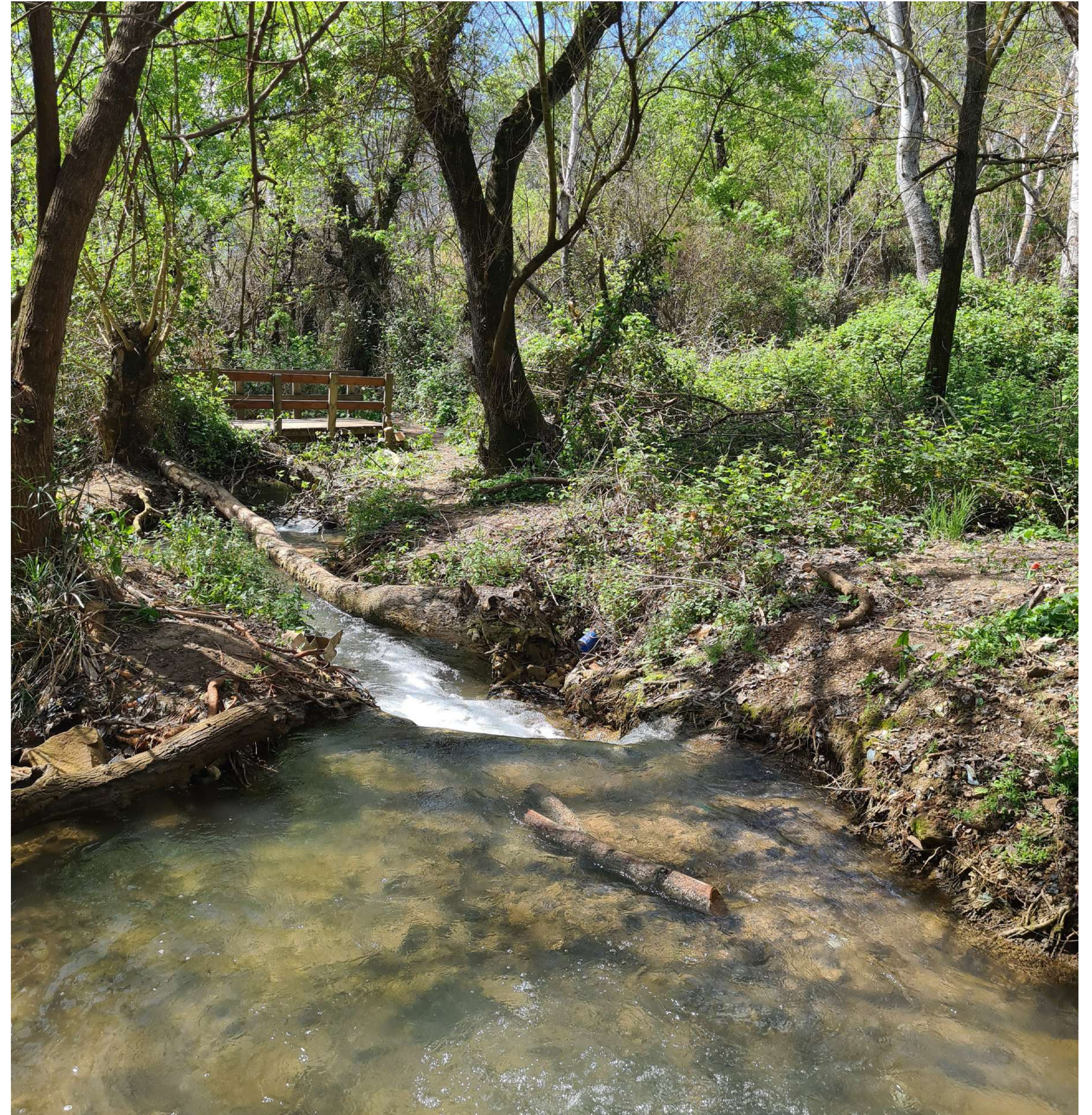
ניהול פרויקט | מרים בן שלום



אַיִלָּה שְׁלוּחָה דוֹאָה בְּהָר.
אַלְהִים אֲדִירִים, אֵיזָה הַדָּר!
הַלְוֹאֵי עָלַי!

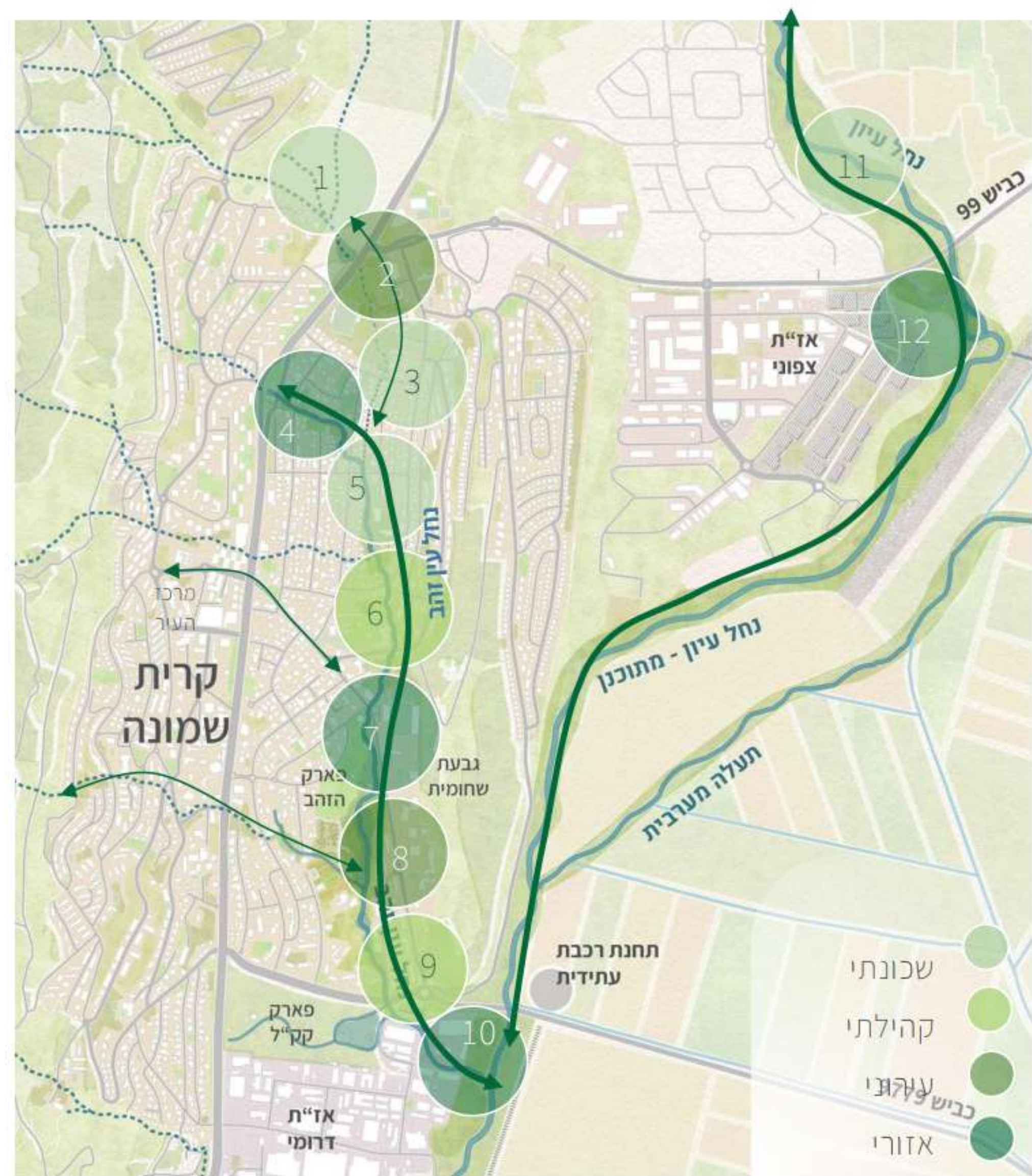
נְמָלָה, חֲרָגוֹל, זוּג חוּחִיּוֹת,
אַיִלָּה שְׁלוּחָה,
עוֹשִׂים וְאֵינָם יוֹדְעִים מָה,
אַבֵּל אֲנִי כֵּן:
עוֹמֵד, מִשְׁתַּאֲה, וּמְהַלֵּל יְהוָה!

'הלואי עלי', ע. הלל



תכנית עיר הנחלים 2020 | תכנון עירוני מבוסס נחל

הנחלים כתשתית לרציפות ולקישוריות



- 1 פארק חורף אקסטנסיבי וויסות נגר ופארק שכונתי בחיבור בין העיר והכפר
- 2 קומפלקס עירוני: נחל עונתי נוכחות טבע עירוני בשצ"פ אינטנסיבי
- 4 השער הצפוני: כיכר המעיין שחרור ראש הנביעה. פיאצה עירונית אינטנסיבית, בליבה מעיין טבעי
- 5 חצר הנחל: פארק שכונתי-אינטימי השבת הנחל לציבור והפיכתו לחצר שכונתית משותפת
- 7 מוקד עירוני: כינוך, התחדשות ותיירות נחל כבסיס להתחדשות עירונית, נוכח בהתרחשות העירונית, חיבור למרכז העיר
- 8 פארק הזהב: הפארק העירוני ליבת טבע פראי, מעטפת של פארק מורשת, נופש ופנאי
- נחל עין זהב: "מחרוזת שטחים פתוחים" ציר ליניארי ציבורי ופתוח המחבר בין השטחים הפתוחים של העיר: ציר יוממות, פנאי ונופש

- 11 טיילת שכונתית שצ"פ אקסטנסיבי שכונתי וחיבור לקמפוס תל חי
- 12 מרכז פודטק אזורי הנחל כריאה ירוקה וטבעית של אז"ת: מפגש של טבע, כינוך, אקדמיה ותעשייה
- 3 שדרה מחברת: רח' ביאליק רחוב משולב, עצים ושילוט
- 6 הנחל הקהילתי פיתוח מרחב הנחל כתשתית לפעילות חוץ קהילתית
- נחל עיון: פארק מעטפת בין העיר לעמק פארק ליניארי טבעי ואקסטנסיבי הכולל שביל יוממות לאורך התוואי המחודש של נחל עיון
- 9 טבע עירוני, מורשת והתחדשות עירונית ניהול נגר, שיקום טחנת הקמה, פארק שכונתי ומעבר בין המבואה הדרומית לפארק הזהב
- 10 השער הדרומי: עיר תחתית נחל טבעי בלב אזור בילוי ופעילות עירונית שוקקת, פיתוח אינטנסיבי, חזית נחל (waterfront)

”הא,

מול קללת היפי האדיר

מה אעשה? –

מה אעשה לפרא מתפרע

” יומי בְּבִקְרָהּ זֶה?! “

'בוקר אביב', מתוך 'ארץ הצהרים', ע. הלל



1963 THE JUNGLE PARK. designer: HILLEL OMER

EXISTING SITUATION פארק הגונגל. תכנון: הלל עמר

פארק הזהב - 'פארק הג'ונגל', בתכנון הלל עמר, 1963 (באדיבות יוהנה נזרי)

עיר הנחלים - השער הדרומי | מרחב תכנון פרויקט ההדגמה

ארבע מערכות יחסים שונות של מפגש נחל עם עיר

נחל - שכונה

נחל - פארק - טבע עירוני

נחל - אזור תעשייה

מפגש הנחלים - שטחים פתוחים



נחל-שכונה | ניתוח שטח

חולשות ומועקות

ביטון גדות
וקרקעית
הנחל וגידורו
באזור הכניסה
למובל



פתרונות הנדסיים בעלי
נוכחות הפוגמים בחווית הנחל



פסולת המושלכת למי הנחל



העדר נוכחות לנחל - מעבר הנחל במעביר מים תת קרקעי תחת הכביש

נחל-פארק-טבע עירוני | ניתוח שטח

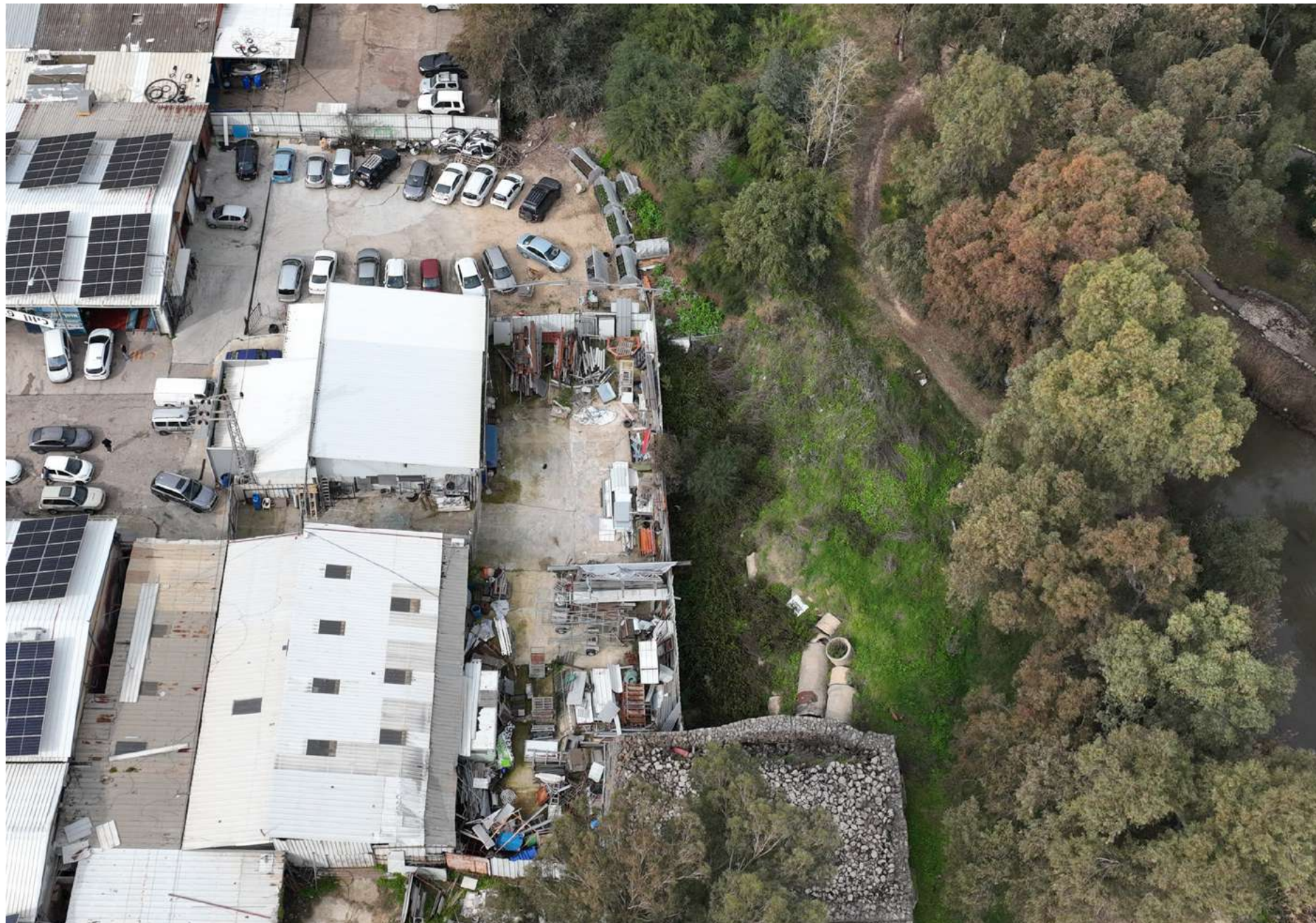
חולשות ומועקות - ממשקי הנחל



צמחיה החוסמת את הנראות והגישה אל נתיבי הזרימה



כניסת הנחל למרחב החורשה בצורה הנדסית מופרת



חריגות ופלישות שימושים תעשייתיים הגובלים בחורשה



שימושים תעשייתיים בסמיכות מיידית לנחל המייצרים סכנת זיהום

נחל-אזור תעשייה | ניתוח שטח

חולשות ומועקות - ממשקי הנחל

דופן מגודרת של מפעל בטחוני הנושקת לנחל



מקטעי נחל מופרים בעלי גדות מבוטנות

גידור מרחב הנחל ומצבורי בסולת בסמוך לנתיב הזרימה



מעבר הנחל ברצועה צרה בין חלקות פרטיות ושימושים תעשייתיים הפולשים למרחב הנחל

נחל-שכונה | ניתוח שטח

חוזקות ותגליות

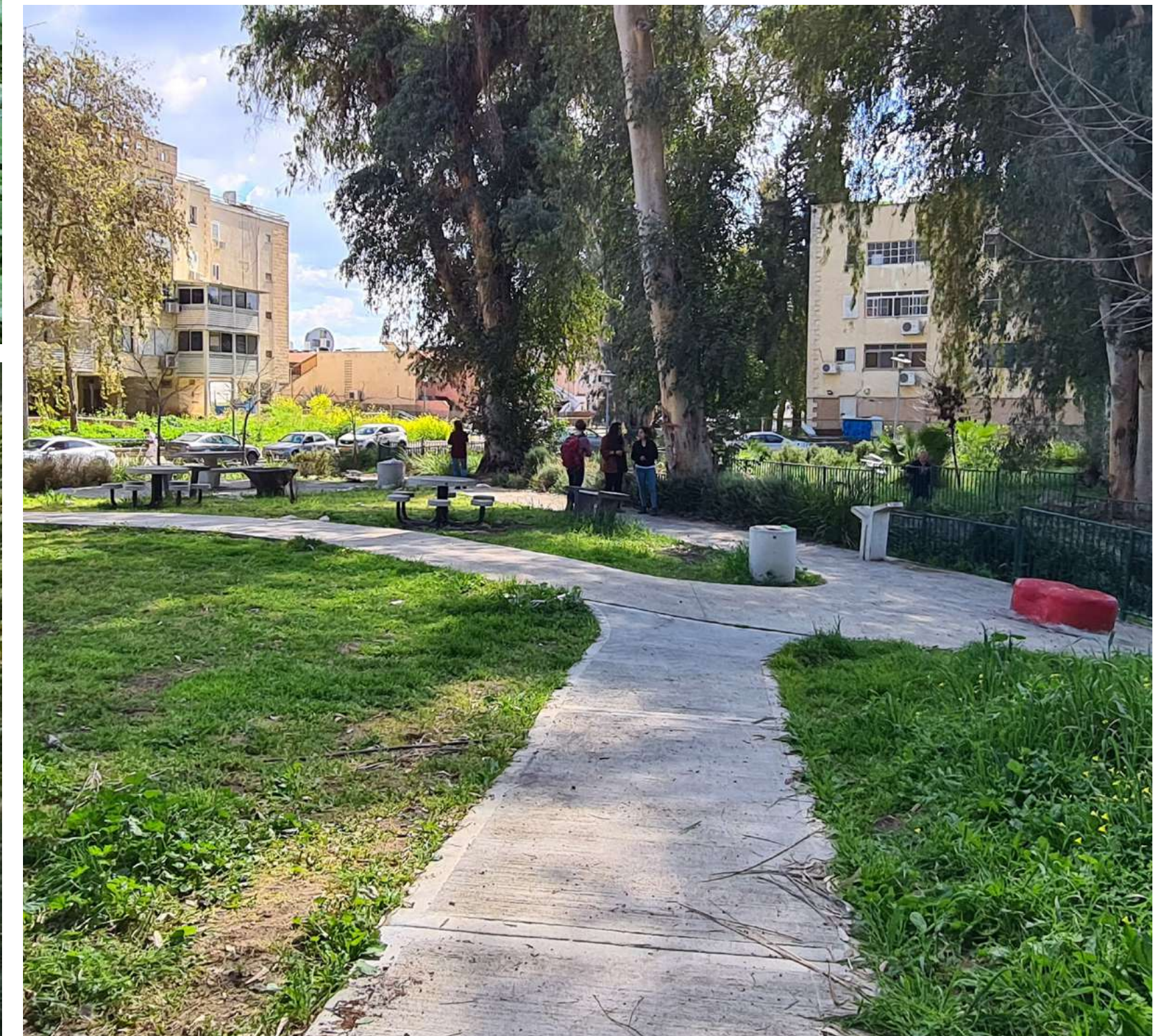


נחל עם
זרימה
איתנה לכל
אורך ימות
השנה

נגישות ורציפות צפונה לפארק הזהב ופיתוח
מוקדים לשימוש קהילתי בסמוך לנחל



נגישות וממשק פיסי נדיר וייחודי של נחל עם שכונת מגורים

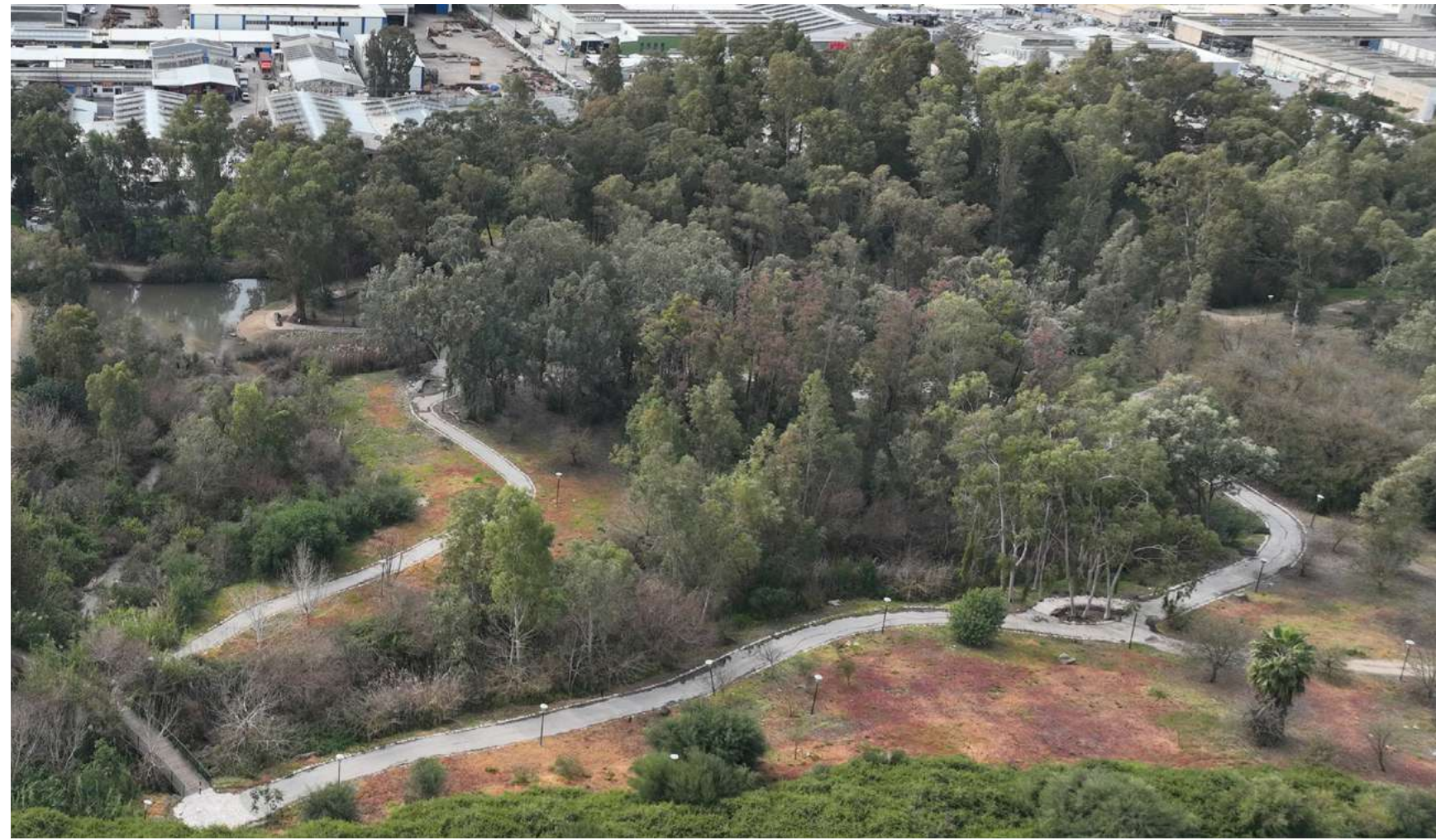


נחל-פארק-טבע עירוני | ניתוח שטח

חוזקות ותגליות

גופי מים משמעותיים ושטח ירוק נרחב בתוך העיר

עצים בוגרים



צילום: ראובן ארוב

מקורות מים מגוונים

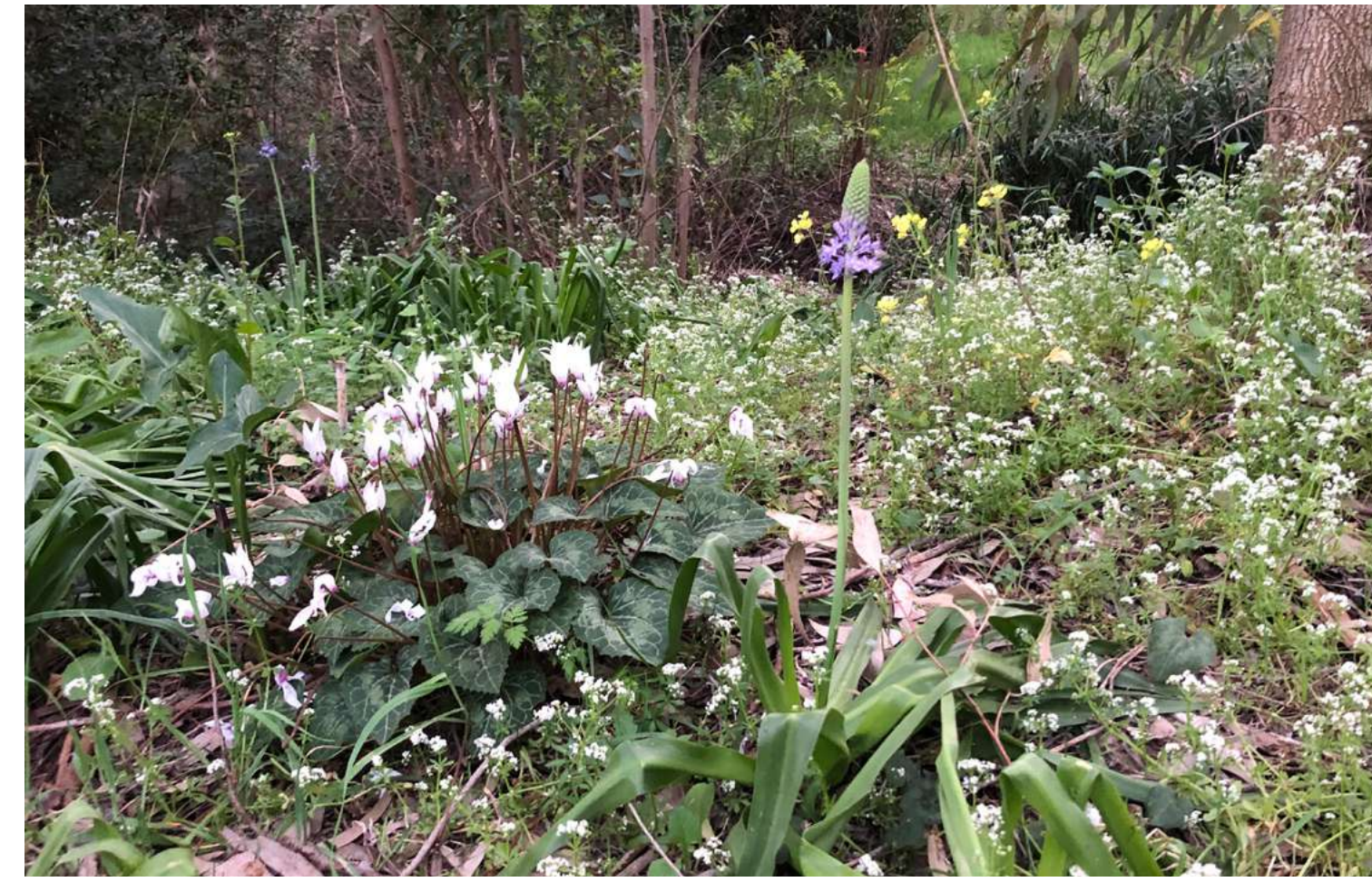


ניצנים של פעילות קהילתית ('יער הפיות')

מפגש ייחודי עם הטבע בתוך העיר



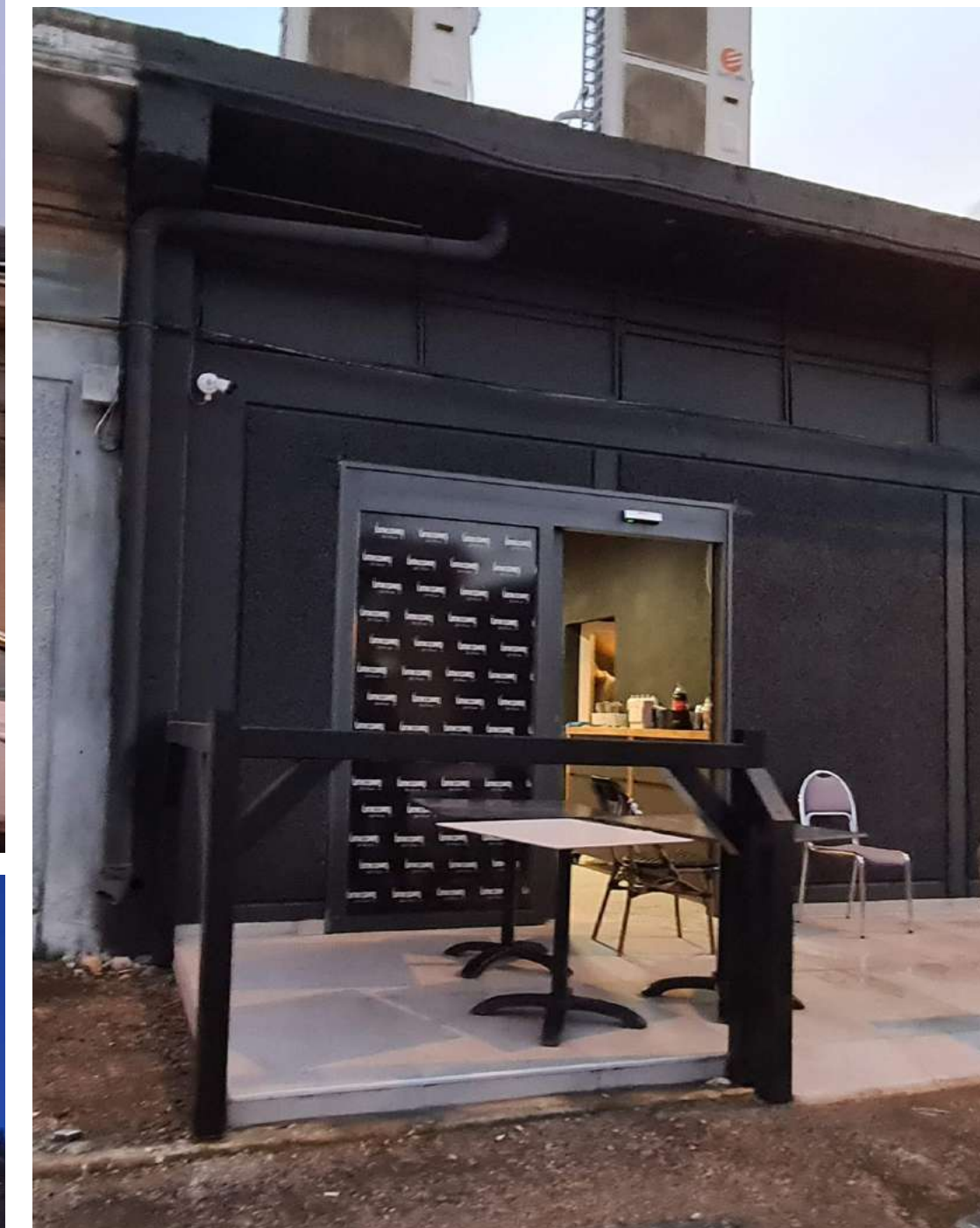
מגוון בתי גידול למופעי צמחיה עשירים ומגוונים



נחל-אזור תעשייה | ניתוח שטח

חוזקות ותגליות

טיפוסי מבנים
המייצרים חתך
רחוב הליכתי
ופוטנציאל ל-
re-use

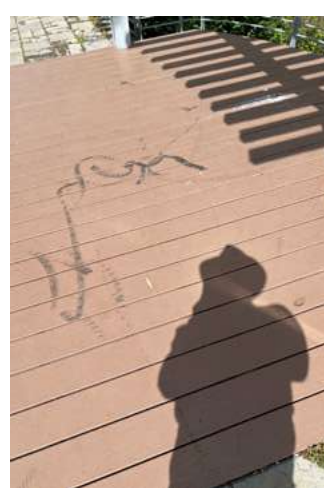
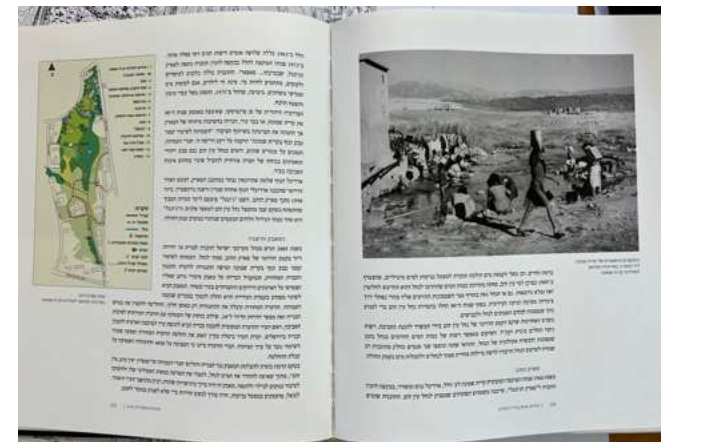
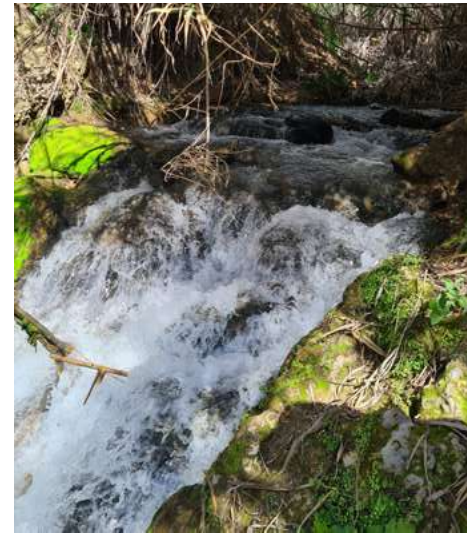


ניצנים של
התחדשות ספונטנית

חדירת שימושים בעלי פוטנציאל למימוש התנאים ליצירת חיי לילה ובילוי

הזכות לנחל והזכות של נחל הזהב





ידע מקומי כבסיס לגיבוש עקרונות התכנון
יום אוריינטציה שני, פארק הזהב, 9.3.2023

**"הערנכים
שצדינכים
להוביל אותנו
הם הנדה
והוקרה יש
בנחל פוטנציאל
לשינוי תודעה
- ליצירת זהות
ושייכות"**

בעילה בעמותת קסמי טבע ונוף



ידע מקומי כבסיס לגיבוש עקרונות התכנון

סיור שטח עם שרית קוז'יקרו ומפגש עם יוהנה נזרי, 19.3.2023

"הנחל היה חלק
משמעותי מנוף העיד.
מספרים גם על אנשים
ששטו בקאנו לבית
הספר"

אדריכלית נוף, עיריית קריית שמונה



ידע מקומי כבסיס לגיבוש עקרונות התכנון

מפגש לימוד משותף: על מים, ריכוי ודמיון בתרבות המקום, מרכז משאבים, 20.04.2023



"מכלול של חיים
שלמים ושונים
לאורך הנחל...
מה הנחל נותן בכל
נקודה?"

תושב העיר ויוצר



"הצהות המקומית
חייבת להיות מקושרת
למדחב הטבעי"

מרכז משאבים

מפגש לימוד משותף: תכנון - סיפור - מקום (מורשת העיר קריית שמונה), בית הכנסת בן ציון, 11.5.2023



"היה פה ג'ונגל
ולא נחל... היו
תנים והיה מפחיד
ללכת... אזוד
המסגד היה מוצף
והיה אפשר
לשחות"

תושב העיר



"כוד ההיתוך היה מעולה...
הצליח לקרב יותר מאשר
להרחיק"

מפגש לימוד משותף: תכנון - סיפור - מקום (מורשת העיר קריית שמונה), בית הרב שושן וגן סבא חיים, 11.5.2023

"מעין איתו
שאף פעם
לא אנזב
אותנו"

תושבת העיר



"היינו מטבילים
כלים במי המעיין.
אחי היה מטהר
במים לפני כתיבת
ספרי התורה"

תושבת העיר



"קריית שמונה זאת משפחה"

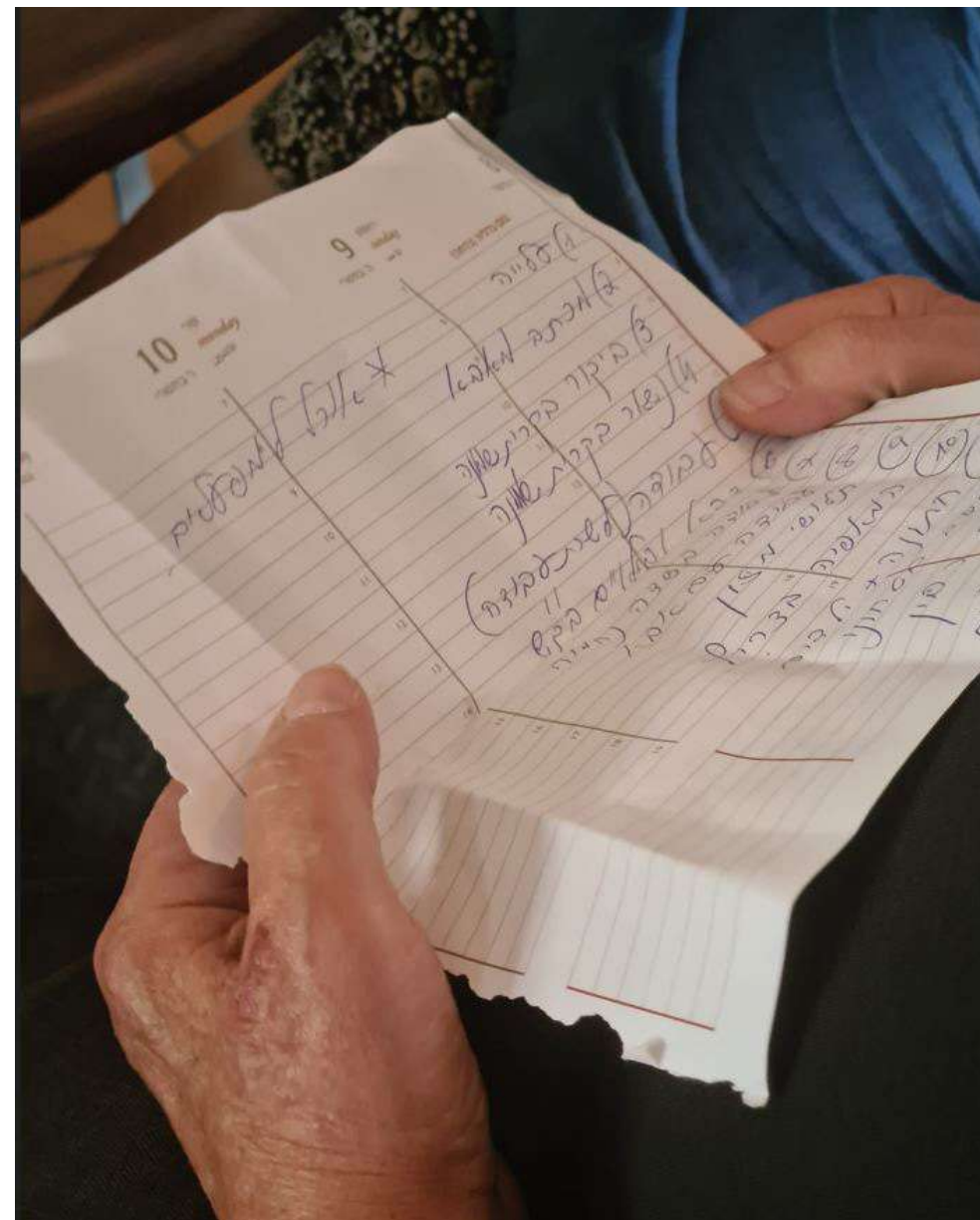
תושבת העיר

ידע מקומי כבסיס לגיבוש עקרונות התכנון

מפגש לימוד משותף: תכנון - סיפור - מקום, סיפורי מורשת מקומיים, מועדון הפטיפון, 11.5.2023

"אני עמדתי ליד המעיין שעות והסתכלתי במים הצלולים כאילו מצאתי אוצד"

תושבת העיר



"המעין הוא הסמל של המקום, ההווי החברתי הרוחני והשודשים של העיד"

תושבת העיר



מפגש חשיבה משותפת על תרבות, יצירה, עסקים ויזמות על גדות הנחל, הנגריה הקהילתית 11.5.2023

"רוצה להקים מרכז לחדשנות באמנות, הופעות במרחב הציבורי, עם עוגן בתוך הפארק... יגיעו עם אופניים מכל האזור"

קומיוניטי מנג'ר, מרגלית



"יש סיפור
ואינשהו
אנשים איבדו
את הדרך לספור
אותו לעצמם"

תושב העיר, יוצר בעל סטודיו

ידע מקומי כבסיס לגיבוש עקרונות התכנון

מפגש למידה משותף צוות התכנון וצוותי קהילה וחינוך, 1.6.2023

**"קיימת פעילות קבוצות
נושר של הגיל השלישי,
באולם. החלום לעשות את
הפעילות הפיסית בחוץ עם
תשתית והצללה"**

רשת המתנ"סים, רובע א', מוטב יחדיו



**"מתוכננת השתלמות
במרכז פסגה - הנחל
כתרפיה, חוסן דרך
מים, קודס הידרו
תרפיה ופוטותרפיה
בנחל"**

מנהלת מרכז פסגה



**"רוצה לקיים קודס
בשנה הבאה:
קהילה ואמנים
שיקימו יחד אלמנט
ציור משותף לצד
הנחל"**

רכז אקדמיה בכיכר

ידע מקומי כבסיס לגיבוש עקרונות התכנון

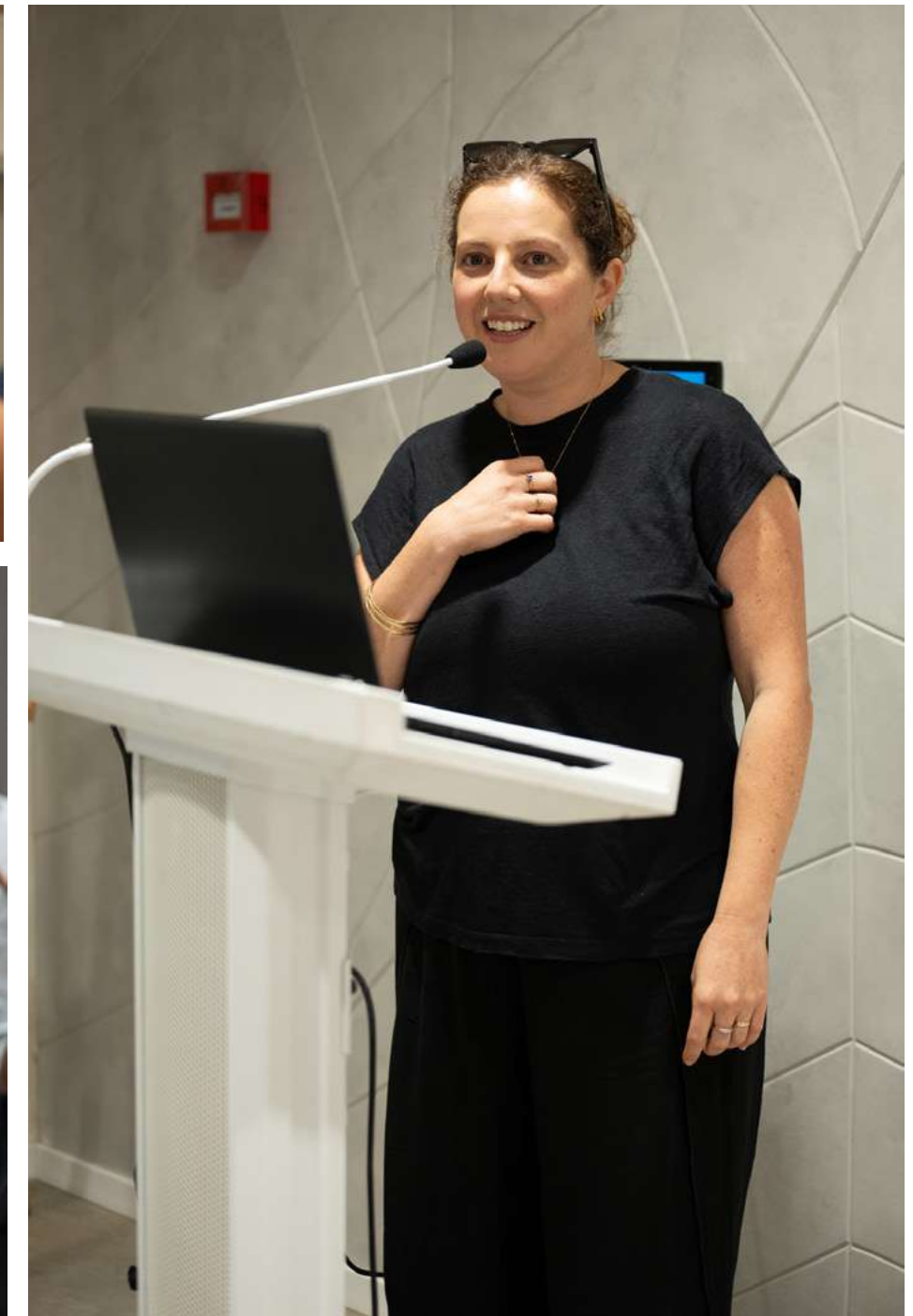
סיורים בנושא חינוך: מרכז קידום נוער, טבע הלב - מרחב חינוך יער, אולפנת המתמיד



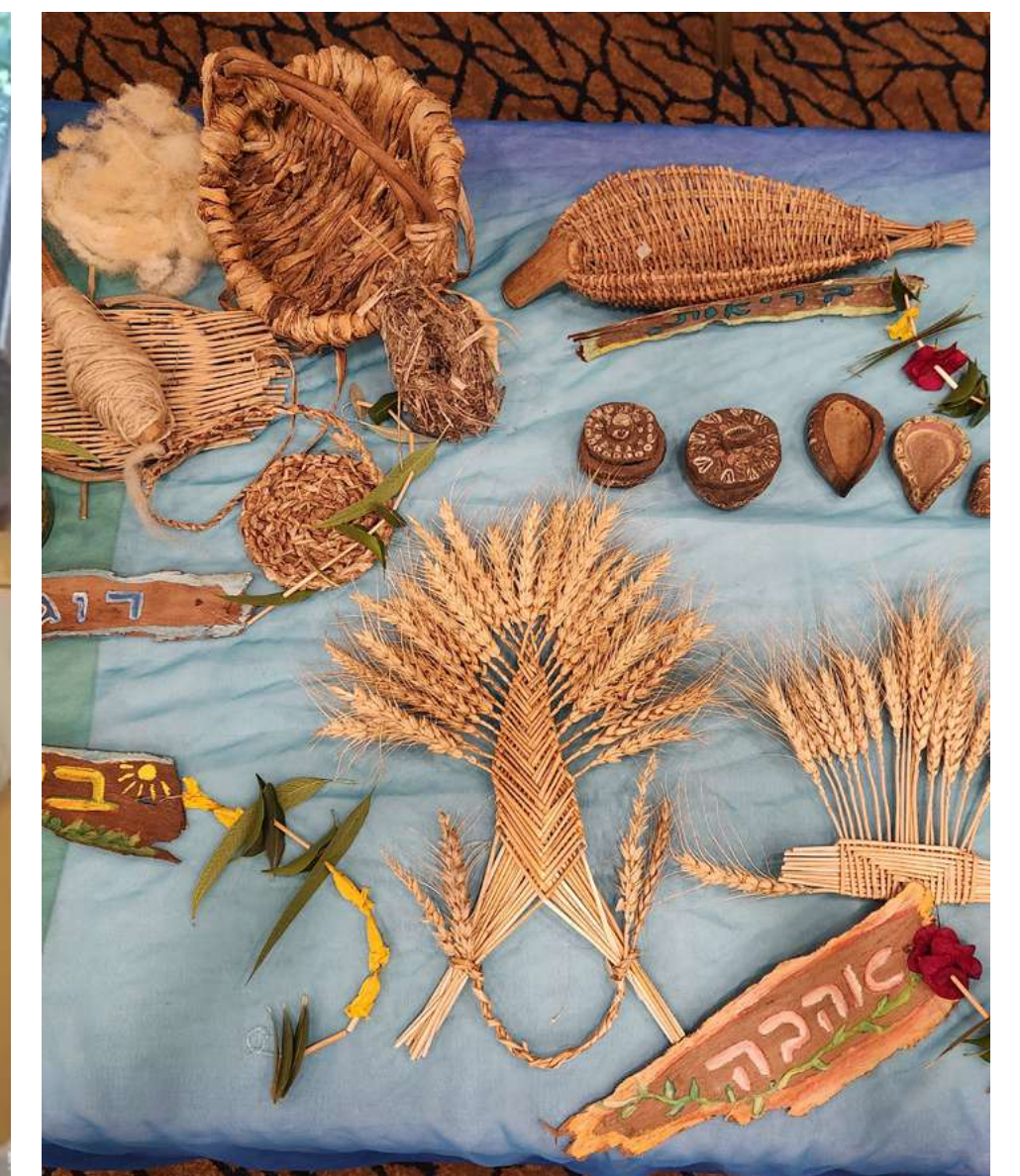
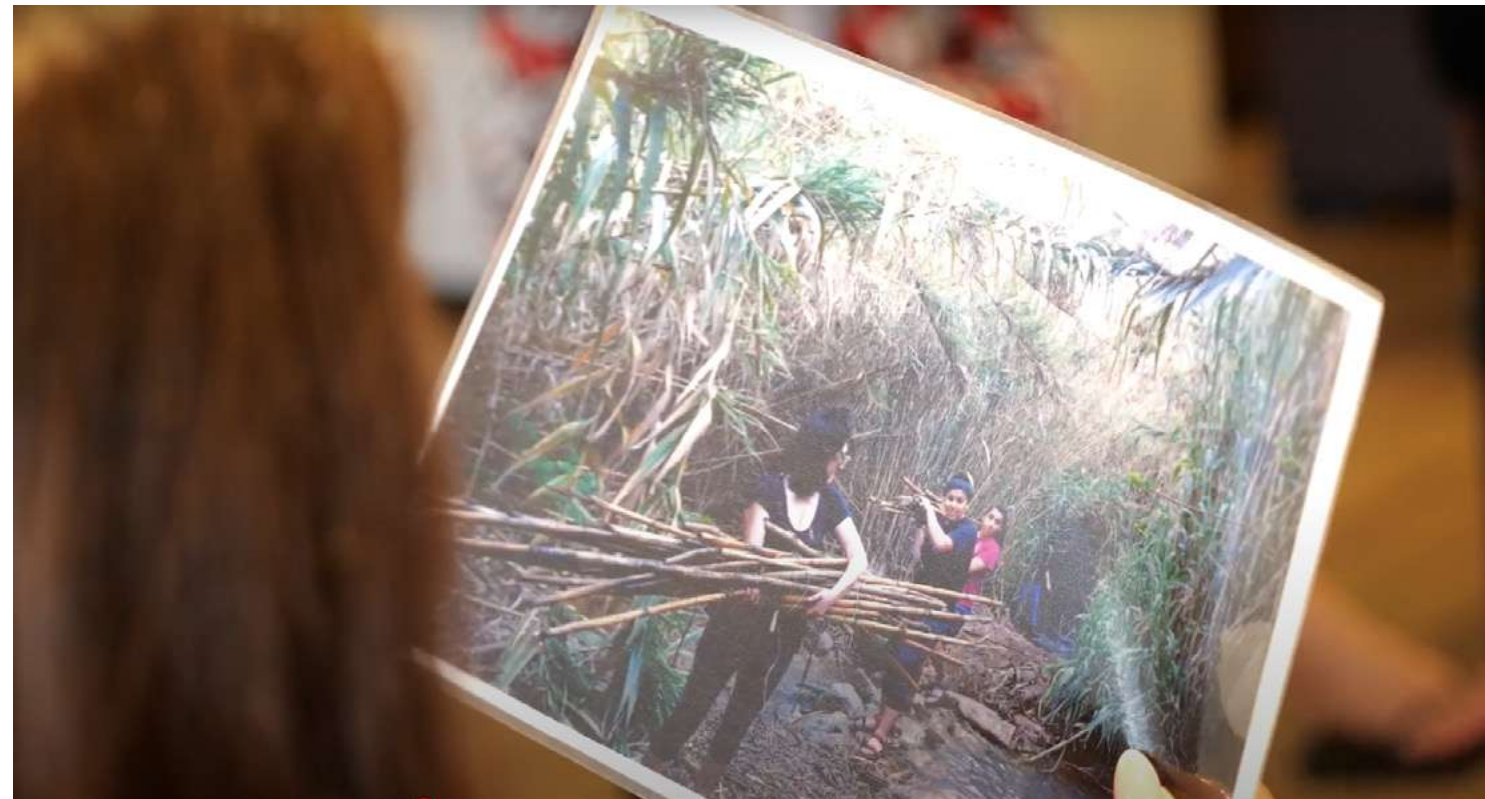
"מרחב לא מטופח מזמין פעילויות
לא חוקיות... רוצה לייצר מרחב
חינוכי מטופח, עם אחריות של בני
הנוער על הטיפוח והאחזקה"

קידום נוער, קריית שמונה

כנס חלופות תכנון 6.2023



המיזם 'להכניס את הטבע פנימה' פעילות 'עיר הנחלים' על פרויקט ההדגמה של נחל הזהב עם מפוני קריית שמונה במלונות



כנס עיר הנחלים, מלון קיסר, טבריה 12.2024



1

איזו **סצנה דימונית** ואולי אף אוטופית עולה לך במחשבה על נחל הזהב **כישות חיה שמחייה את סביבתה?**

2

מהו **המקום המפעים או המשמח** ביותר עבורך לאורך הנחל (החל ממרחב ועד לנקודה)?

3

מהו **המקום המכאיב** ביותר?

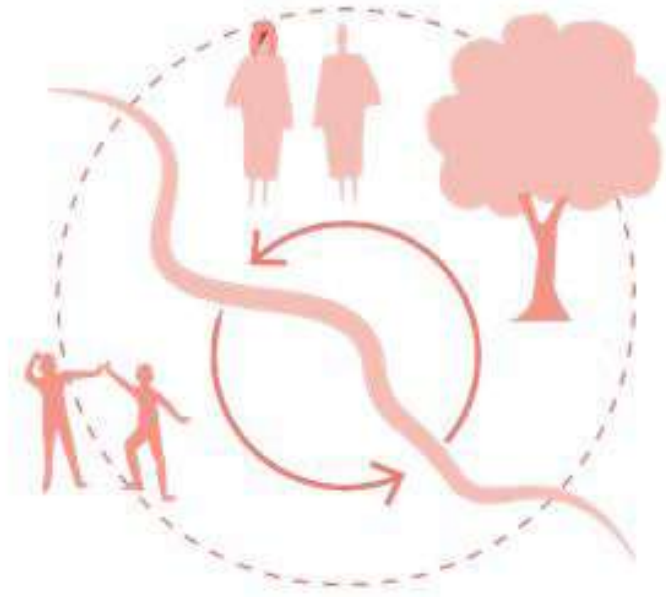
4

איזה רעיון **בחיבור בין אדם למים מרגש אותך** במיוחד?

5

אם הנחל היה יכול לדבר - מה הוא היה אומר?

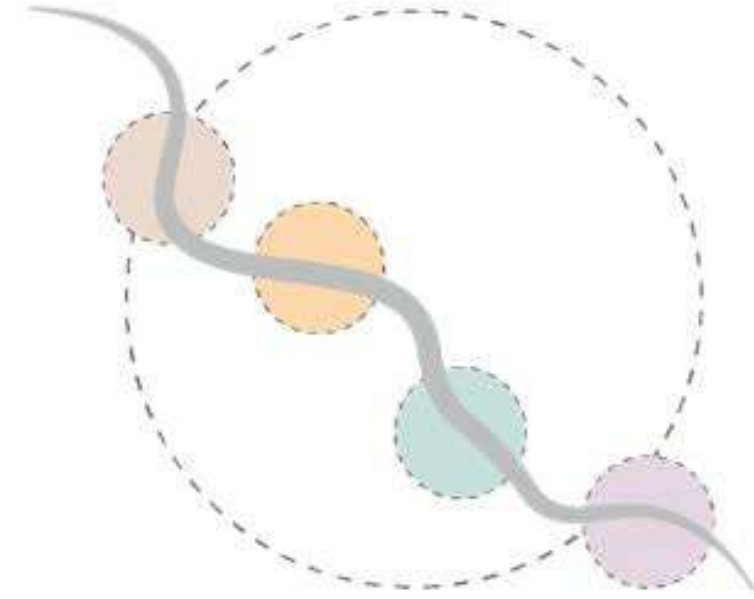
פרויקט ההדמה - מטרות הפרויקט



הדגמה, תיעוד ולמידה

יצירת תוצרי למידה
רלוונטיים לקהילות רחבות

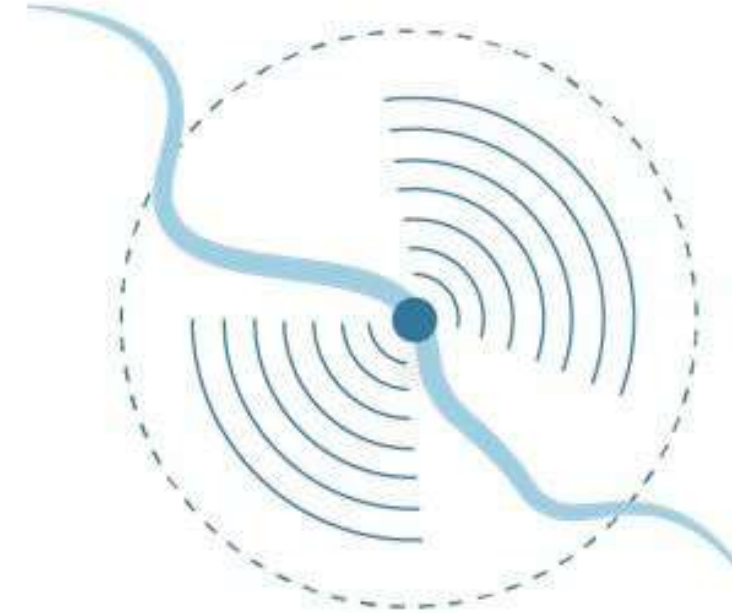
- יצירת תובנות למידה מהתנסות שניתן לעשות להם scale up and wide
- שימור הידע והתובנות
- הטמעה ברשות המבצעת ובקהילה המקצועית



ביסוס מנגנון ניהולי בר קיימא במודל שיתופי

הקמת מנגנון משותף
מקצועי בר קיימא

- פיתוח ומיסוד מנגנון ניהולי
- מודל כלכלי מבוסס הכנסות
- מימוש הזדמנויות כלכליות
- למידה מפרויקט ההדגמה



מימוש הנחל כזירה להתרחשות עירונית

הנחל יהפוך למרכז של חיי
קהילה ופעילות עירונית

- הפניית חזיתות לנחל
- חיזוק הקשר למרחב הבנוי
- רציפות וקישוריות פיזית
- מרחבי שהייה ופעילות
- עידוד פעילות משמעותית



מיצוב הנחל כמרכיב משמעותי בזהות המקומית

הנחל יהווה חלק מהזהות
המקומית ומקור גאווה:

- אמון קהילתי בתוכנית
- פעילות קהילתית עשירה בנחל
- ביסוס הפעילות בתכניות העבודה החברתיות והחינוכיות העירוניות



יצירת סביבת נחל בריאה במרחב עירוני

מערכת אקולוגית רציפה
ומתפקדת:

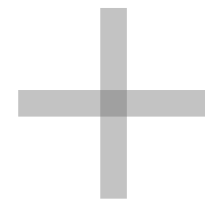
- פינוי מקום לנחל
- תשתית נחל טבעית
- איכות מים טובה
- רציפות הידרולוגית ואקולוגית
- גדות נחל טבעיות

מפגש נחל הזהב - חזון הפרויקט

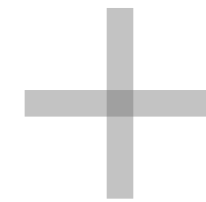
כמרחב חוויתי עשיר המחבר בין קריית שמונה לנכסים הטבעיים הייחודיים לה, הפרויקט נועד ליצר כר פורה לשיקום העיר במגוון של תחומים: סביבתיים, קהילתיים וכלכליים



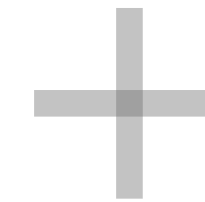
**העצמת הזהות
והגאווה
המקומית**



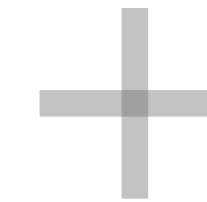
**פיתוח יזמות
עסקית וכלכלה
מקומית בת
קיימא**



**חיזוק החוסן
הקהילתי הרב
דורי**



**שיקום התשתיות
הטבעיות של
העיר כמצע
לשיקום קהילתי**



**חיזוק זיקת
התושבים למים
כאמצעי לריפוי**

מפגש נחל הזהב

השער לארץ פלגי המים

מרחב חוויתי ייחודי בישראל המחבר בין טבע לעיר ומאפשר פעילויות חינוך, קהילה, מחקר ותיירות המפגישות בין מערכות אקולוגיות של מים, נחלים, עצים ואנשים



מרכז תרבות ויזמות אזורי



נחל הזהב מרחב אדם ומים בעיר



חממה לפודטק, קולינריה ומזון



מוקדי חינוך טבע קהילתי

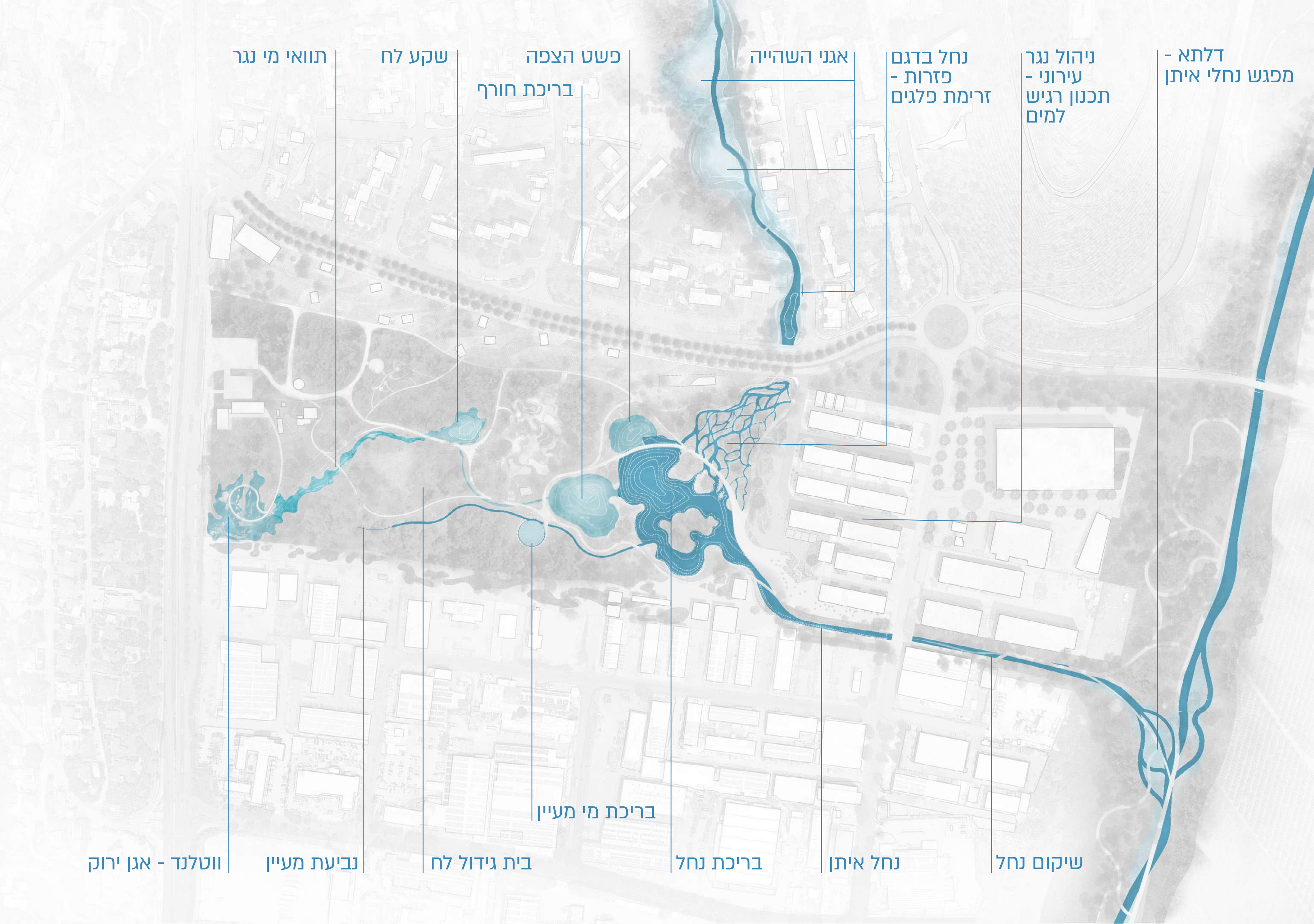


קמפוס יער מרכז עצים ויערנות



אדם ומים

מרחב התנסות, הדגמה
ולמידה חווייתית ומגוונת על
נחלים, מערכות אקולוגיות
רטובות ופתרונות מוטי
טבע כחולים וירוקים
להתמודדות עם שינויי
האקלים



תוואי מי נגר

שקע לח

פשט הצפה
בריכת חורף

אגני השהייה

נחל בדגם
כזרות -
זרימת פלגים

ניהול נגר
עירוני -
למים

דלתא -
מכגש נחלי איתן

ווטלנד - אגן ירוק

נביעת מעיין

בית גידול לח

בריכת נחל

נחל איתן

שיקום נחל

בריכת מי מעיין





תרחיש אירוע שיא

הפארק כאגן ניקוז עירוני משמעותי, המשמש כמענה אזורי לאירועי קיצון ולצרכים עתידיים העולים בשל שינויי האקלים.





א. נחל הזהב - מרחב אדם ומים בעיר

מוקד להתנסות ולמידה חוויתית ומחקרית על נחלים, מערכות אקולוגיות רטובות ופתרונות מוטי טבע כחולים וירוקים למשבר האקלים.

כמרחב הדגמה והתנסות ייחודי, המשלב מחקר אקדמי עם פרוגרמות חינוכיות, קהילתיות ותיירותיות, הפרויקט יחזק את העיר כמוקד אזורי וארצי בנושא מים ואקלים, ויזמין שיתופי פעולה עם גופים מובילים בארץ ובעולם.



א. נחל הזהב - מרחב אדם ומים בעיר



- **'מים רבים' - מרכז העשרה ומדע המשלב מבנה רב תכליתי עם מרחב הדגמה חווייתי ליצירת נקודת ציון עירונית וארצית בנושא מים:**

- **מבנה המשלב קהילה, מחקר ותצוגה שיוקם בשיתוף פעולה עם מכללת תל חי וקק"ל**

- **מרחב ההדגמה הפתוח ישלב שבילים, שילוט והסברה, וכיתות חוץ ללמידה וחקר חווייתי על מגוון המערכות הלחות שבמרחב: נחל איתן, נביעת מעיין, דגם פזרות, בריכת נחל, בריכת חורף, שקע לח, דלתא, אגן ירוק, כשט הצפה, גנות ירוקים ועוד.**

- **אופציה לשילוב "בית" לגוף כדוגמת 'אגמא' שמוביל גוף ידע לאומי בנושא מים ונחלים**





ב. קמפוס יער - מרכז עצים ויערנות

המציג ומטפח את תחום הידע ההיסטורי והעכשווי של העצים והיערנות בישראל, תוך יצירת חיבור מגוון של הקהילה והמבקרים עם העצים והצומח המקומי.

קמפוס היער יוביל להעשרת וטיפוח המגוון הביולוגי המקומי, וישמש ככר למחקר אקדמי שיחזק את מורשת היערנות של קק"ל בקריית שמונה, באזור הצפון ובארץ כולה.





ב. קמפוס יער - מרכז עצים ויערנות

מרכז יערנות ארצי ייחודי המייצר חשיפה ולמידה חוויתית על עצים ויערנות בתחומים הבאים:

- המערכת האקולוגית הייחודית של העצים והיער
- ההיסטוריה של העצים והיעור באזור
- יחסי הגומלין העשירים בין האדם לעץ
- מחקר אקדמי, מדע אזרחי וניטור קהילתי בנושא עצים ויער
- ארבורטום גן בוטני יערני
- שחזור מלאכות קדומות עם עצים



Karawatha Forest Discovery Center, Australia

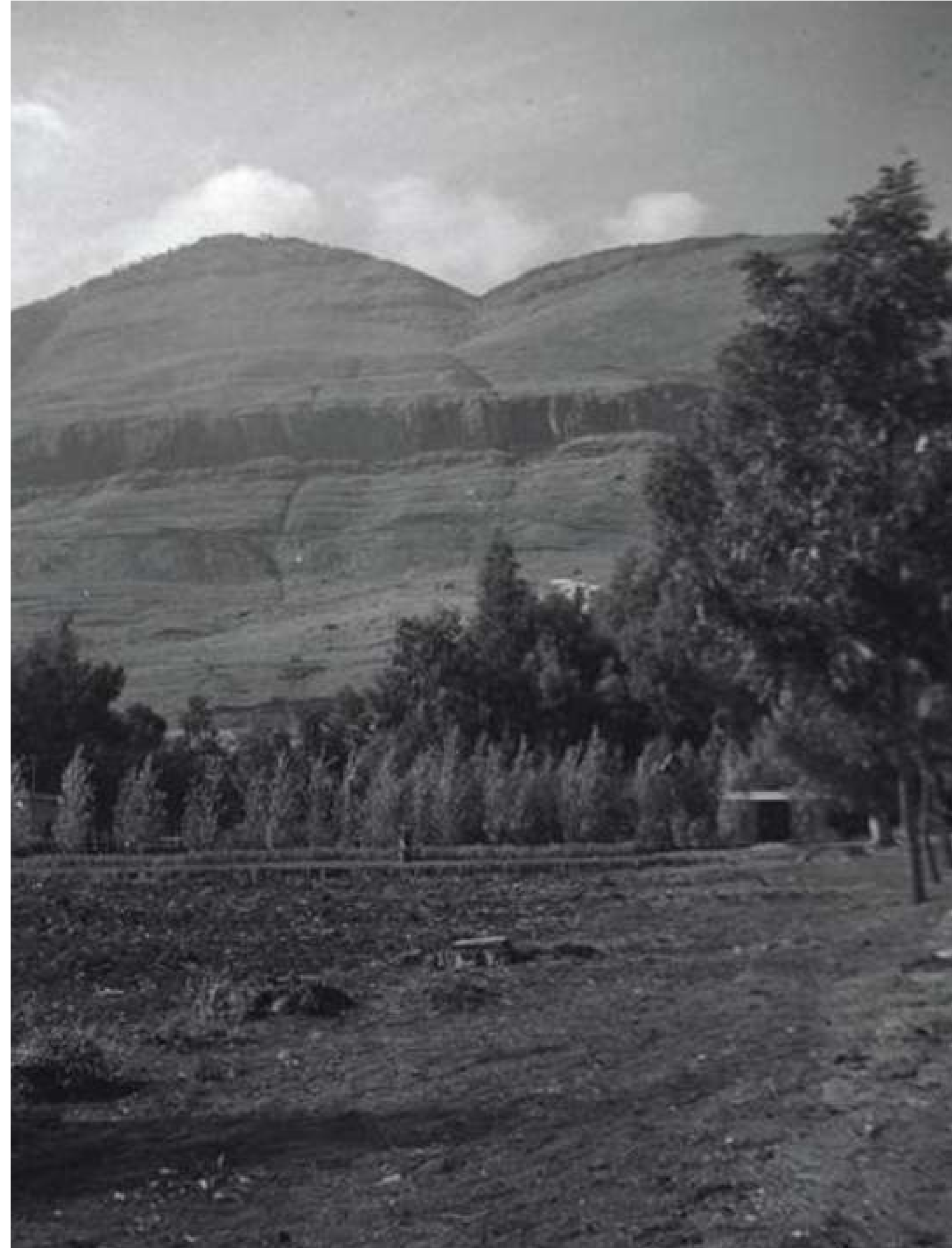


Harvard Forest – Harvard University's 4000 acre laboratory & classroom – Long Term Ecological Research site since 1988



מכללת תל חי

ב. קמפוס יער - מרכז עצים ויערנות



- **מרכז קק"ל אזורי בדגש על מורשת קק"ל:**

- **תכנים חינוכיים על מורשת קק"ל (קרקע, ייעור ומים)**

- **ההיסטוריה של קק"ל בצפון ושל פארק קק"ל כמשתלה וכתחנה לחלקות הדגמה ואיקלום עצים**

- **שילוב בית היערן**

- **שילוב פרוגרמתי עם מרחבים נוספים בניהול קק"ל באזור כדרך לספר את הסיפור של קק"ל, הפארק והעיר**

ב. קמפוס יער - מרכז עצים ויערנות

- **מרכז קק"ל אזורי:**

- **משתלה אזורית** (לרבות מינים של בתי גידול לחים ואדמות כבדות כמענה לפרויקטי שיקום המקודמים באזור)

- **מרכז "אימוץ" לצמחים**

- **גן מקלט** למינים אנדמיים ומינים בסכנת הכחדה

- **מנסרה / מרכז לריהוט** ציבורי ייחודי מעצים (באזור התעשייה)



Karawatha Forest Discovery Center, Australia – Brisbane City Council's Free Native Plants program; House of Wayward Plants, London



שביל התפוחים בחדרה



ב. קמפוס יער - מרכז עצים ויערנות

- עצים כמוטיב מוביל לפיתוח מרחבי פעילות בפארק:

- פארק צמרות אתגרי



Landmark Forest Adventure Park, Carrbridge, UK

מרכז יערנות וחינוך המשלב עצים ובתי גידול לחים, תוך יצירת חיבור מגוון של הקהילה והמבקרים עם העצים והצומח המקומי, טיפוח המגוון הביולוגי, וחיזוק מורשת המקום



דלתא במופע צומח עשיר

פארק חורש

גבעת שחומית

תל ארכיאולוגי

טרסות קהילתיות- תוצרת מקומית מסורתית

קמפוס יער - מרכז עצים ויערנות

קפה יער

חורשת פיקניקים ומתקני משחק ביער

צמחיית בתי גידול לחים

יער מאכל

משתלת בתי גידול לחים פארק צמרות

תמריצים להטמעת גנות ירוקים

יער פיות

מרחב חינוך יער וכיתות חוץ

ציר ירוק - תכנון רגיש למים

'פארק חניה' - תשתית ירוקה לקישוריות אקולוגית

שיקום וטיפוח גדות נחל

אזורי שהייה מגוננים

אזור אי נחל יובשני

קרחת יער - אחו הכלניות

רחובות ירוקים ותכנון רגיש למים

שיקום פיתוליות הנחל באמצעי NBS

מרכז מורשת קק"ל בית גידול לח טבעי לשימור

מנהלת פארק קק"ל

אגן ירוק



ג. מוקדי חינוך טבע קהילתי

ליישום שיטות חינוך וטיפוח מגוונות בממשק עם הטבע והמים, כחלק אינטגרלי ממערכת החינוך של קריית שמונה ושל הישובים באזור

פיתוח העיר כמובילת אג'נדה חינוכית-סביבתית חדשנית, יחזק את קריית שמונה כעיר המחוז וכאבן שואבת למשפחות צעירות ולאנשי חינוך, תוך חיזוק החוסן הקהילתי הרב דורי.



ג. מוקדי חינוך טבע קהילתי

• מרחב לבחינה ויישום של שיטות חינוך ייחודיות בממשק עם הטבע:

- בית ספר יער אזורי

- שיטת ריג'ו אמיליו - ENVIRONMENT AS THE THIRD TEACHER



The Reggio Emilia Approach



טבע הלב - מרחב חינוך יער, יער מאכל קורן

ג. מוקדי חינוך טבע קהילתי

• מרחב לפעילות ויזמות קהילתית:

- בית לפעילות הקהילתית הקיימת בעיר (רשות המתנ"סים, קסמי טבע ונוף, אגף קהילה ברשות הניקוז, מרכז קידום נוער וכו') והעצמתה
- פעילויות חינוך סביבתי לקהילה
- פעילויות ומיזמי כושר וספורט
- קהילה חוגגת
- הגיל השלישי
- פעילות טיפולית (משאבים, תל חי)



עמותת ותיקי הגליל
מרכז הכוונה וצמיחה לאזרחים ותיקים בתקופת
הפרישה בקרית שמונה



קסמי טבע ונוף



מרכז משאבים



קסמי טבע ונוף



מרכז שוים באזור התעשייה הדרומי
שיקום תעסוקתי לאנשים עם מוגבלות נפשית



יום מעשים טובים, פארק הזהב



הפנינוג בפארק הזהב



סינגל קק"ל הרי נפתלי



ג. מוקדי חינוך טבע קהילתי

• מרחב לממשק אקדמיה-עיר:

- בית ל"אקדמיה בכיכר"
- שילוב מדע אזרחי וניטור קהילתי
- המרכז להכשרת מטפלים, תל חי (טיפול רגשי במים WT, תרפיה בטבע ועוד)





ד. חממה לפודטק, קולינריה ומזון

שילוב יוזמות וטכנולוגיות חדישות לצד החייאת תוצרת מקומית ומסורתית.

לצד יצירת ביטחון תזונתי לתושבי העיר, פיתוח היזמות בתחומים אלה יוביל לחיזוק הכלכלה המקומית תוך יצירת מקומות תעסוקה מגוונים



ד. חממה לפודטק, קולינריה ומזון

"Our origins are rooted in an exploration of the natural world, which began with a simple desire to rediscover wild local ingredients by foraging and following the seasons."



- **חיזוק יזמות הפודטק והקולינריה באזור התעשייה, בהישענות על המרחב הטבעי הגובל:**

- תמריצים ליזמות בתחום הפודטק והמזון באזור התעשייה (מיגל-מרגלית)

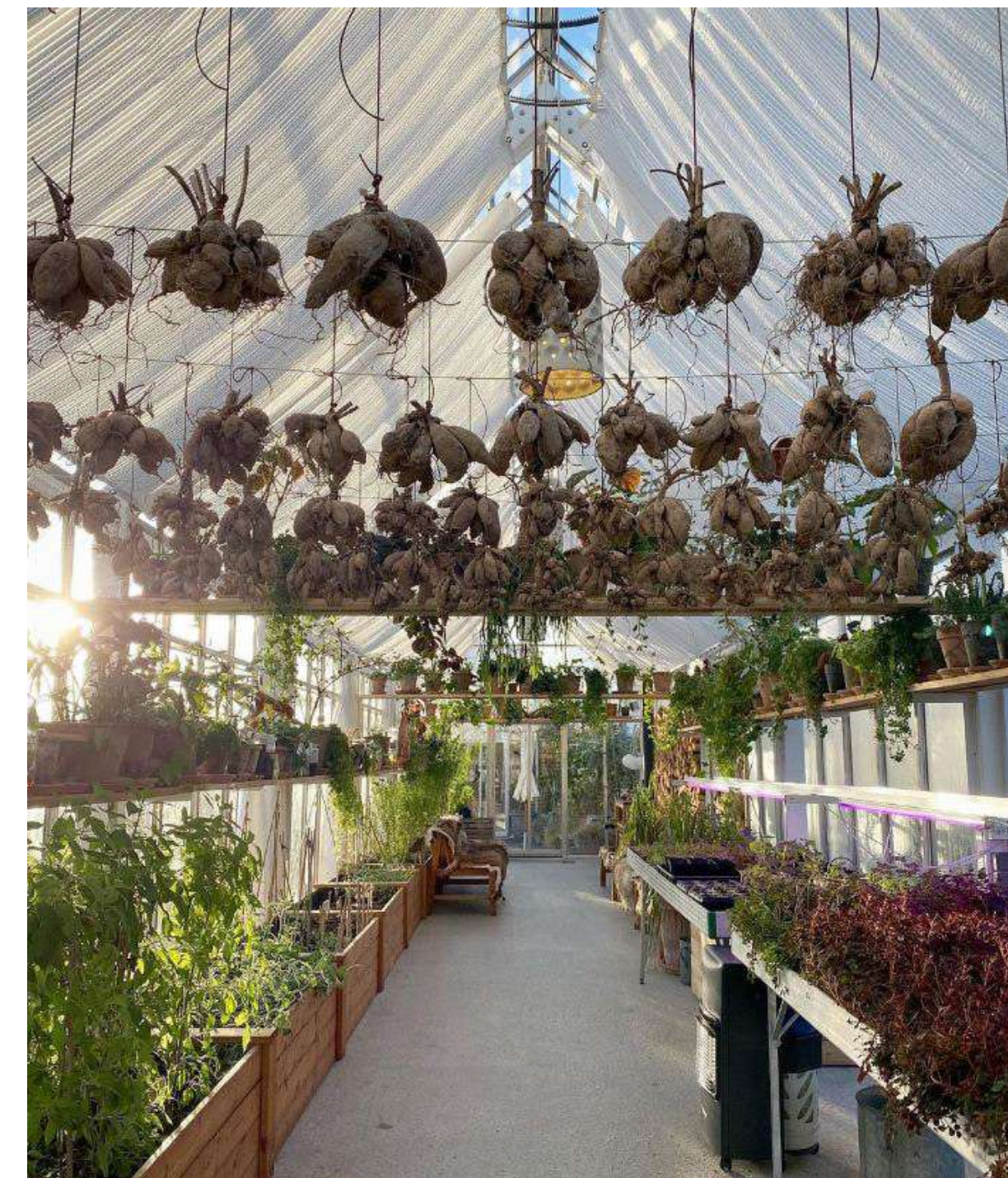
- שילוב מיזמים קולינריים אזוריים (שוק איכרים, farm to table, שולמן שוקולד, מבשלות בירה וכדומה)

- **בי"ס לבישול מתקדם**

- מימוש פוטנציאל השימוש בגידולים טבעיים מסביבת היער והמרחב הלח בשילוב מכללת תל חי



ליקוט צמחי מאכל
אורי מאיר ציזיק



NOMA Test Kitchen, Copenhagen

ד. חממה לפודטק, קולינריה ומזון

• חממה לעסקי בוטיק של חקלאות מסורתית:

- שילוב **תוצר מקומי-מסורתי בפארק** (כרם, בוסתן, בית בד, דבורנות, צמחי מאכל ומרפא, פטריות)

- שילוב **היחידה ללימודי חוץ במכללת תל חי - ביה"ס לחקלאות ותוצרת הארץ** (תכנית למקצועות הכרם והיין, ייצור, שיווק וניהול שמן זית, גידול דבורים, ייצור גבינות, בוסתנאות ויער המאכל הים תיכוני, ליקוט ועוד)



צמחי מרפא



מסיק



יקב



ייצור גבינות



בשמים



לחם מורשה



מכוורת פורת עין יהב



ה. מרכז תרבות ויזמות אזורי

טיפוח אזור התעשייה כמרחב ייחודי המשלב תיירות, בילוי ויצירה, פיתוח חוסן כלכלי וחיזוק קריית שמונה כעיר המחוז.

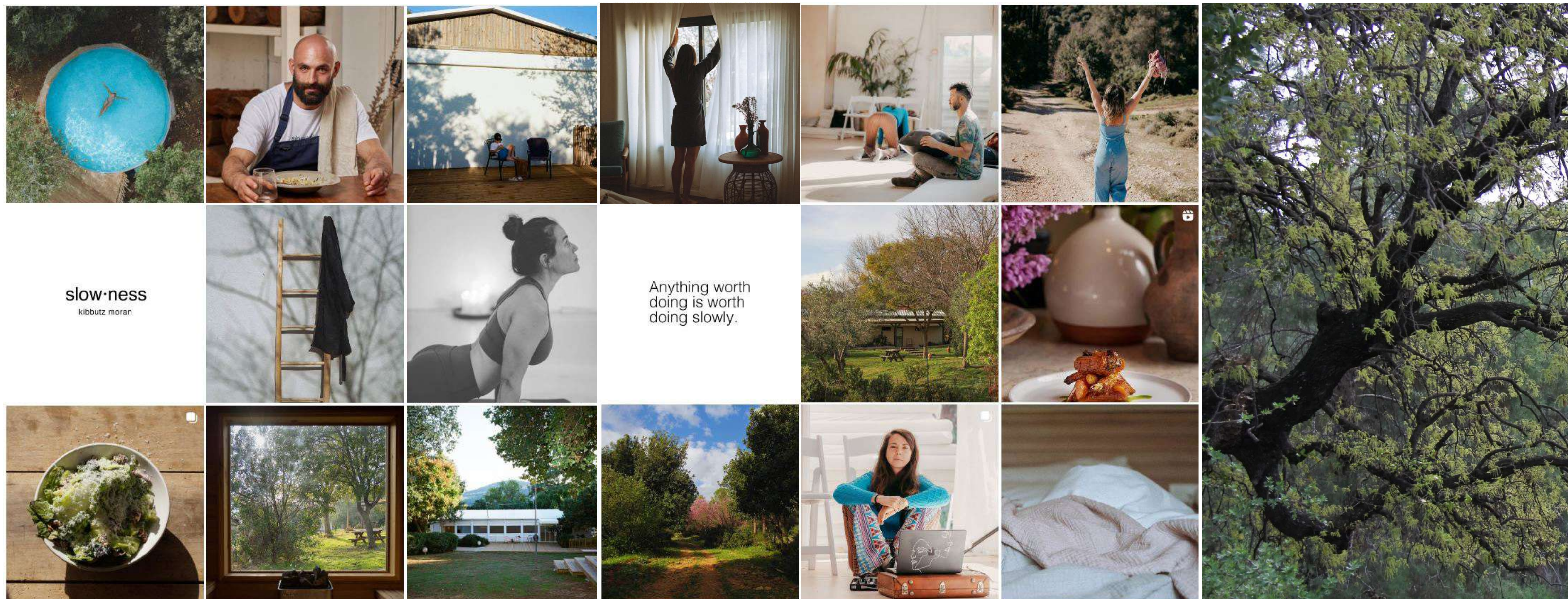
כמרכז תרבות ובילוי אורבני, אזור התעשייה המתחדש ימשוך לעיר אוכלוסיות חדשות ויחזקה כמוקד המספק שירותי פנאי ותרבות מגוונים לתושבי הצפון בקרבה לבית.



ה. מרכז תרבות ויזמות אזורי

• תיירות תרבות ה'האטה':

- פיתוח מקומות לינה המתאימים לריטריטים וסדנאות בטבע, בממשק עם התשתיות העירוניות הסמוכות



slow·ness
kibbutz moran

קיבוץ מורן Slow-ness

ה. מרכז תרבות ויזמות אזורי

• תשתית למיזמי אמנות ותרבות:

- מרחב ליצירה, רוח ותרבות



הפקה, יזמות וניהול תרבות



שימור מלאכות



יסודות החומר



סולפ'י



תורת הקצב



תורת המקאם



ערות וגילוף



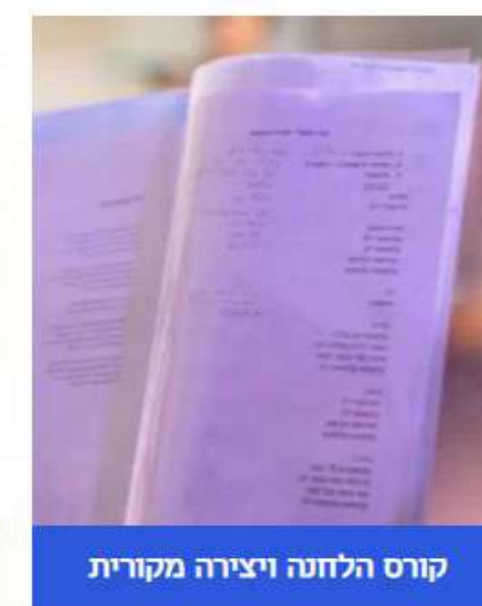
אריגה, ליבוד ועבודה בצמר



קליעה



מחזיקה בראי החברה



קורס הלחנה ויצירה מקורית



אנסמבל ושיעורי כלי פרסני

אום קולטור שדרות, כולנא ירוחם, הנגריה הקהילתית קריית שמונה, הטרמינל לעיצוב בת ים

ה. מרכז תרבות ויזמות אזורי

• תשתית למיזמי אמנות ותרבות:

- שילוב אמנות רחוב ואמנות סביבתית באזה"ת ובפארק



זומן, המוזיאון הנווד



The Water Garden



MUSKOKA Museum, Canada



חיבה SIR 2020



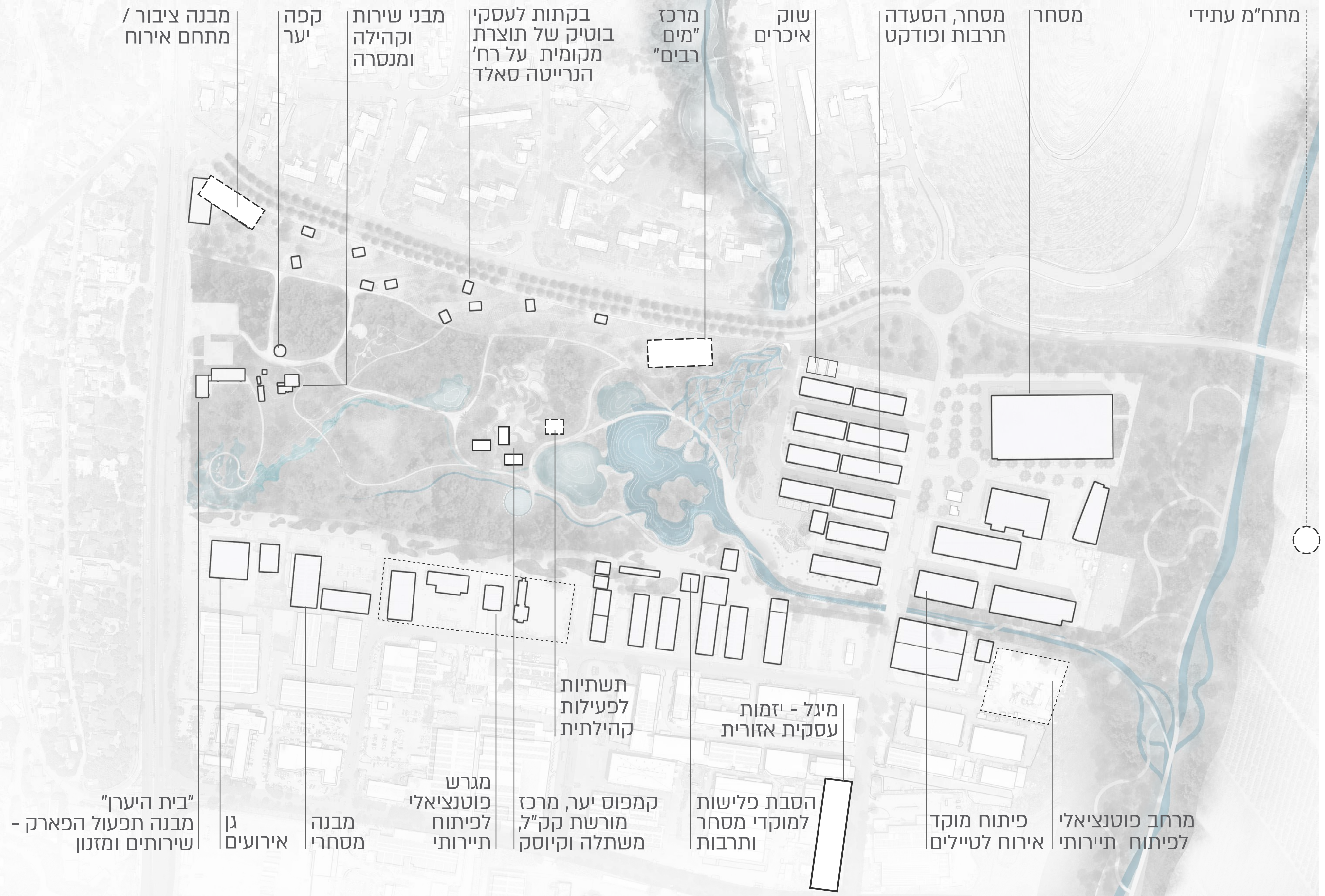
Broken Fingaz



Street Art







תרבות, יזמות, יצירה ותיירות על שפת הנחל והיער

טיפוח אזור התעשייה כמרחב ייחודי המשלב תיירות, בילוי ויצירה, פיתוח כלכלה מקומית בת קיימא וחיזוק קריית שמונה כעיר המחוז המושכת אוכלוסיות חדשות ומספקת שירותים מגוונים לתושבי הצפון.



תנועה וחניה



-  דרך עורקית (כביש 90) / רחוב מאסף רמה 2 (רח' הנרייטה סאלד)
-  רחוב מאסף רמה 1
-  רחוב מקומי (תנועה מוטורית + רגלית)
-  טיילת הולכי רגל
-  שביל אופניים
-  שביל הליכה
-  חניה ציבורית
-  תחנת רכבת ומתח"מ





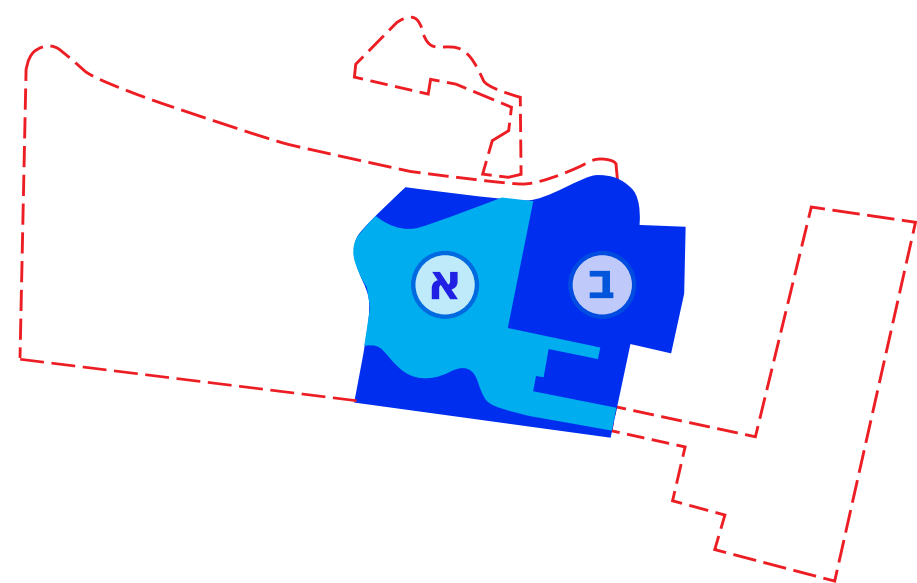




חלוקה לפרויקטים:

- 1 נחל הזהב ומתחם 'הבנות' -**
שיקום והעצמת מופעי הנחל, והתחדשות המרחב הגובל של אזור התעשייה
- 2 פארק קק"ל - עצים, מים וקהילה -**
הקמת אגני נגר ירוקים תוך שימור מרחב מעיין אלחלסה כליבה טבעית, וכיתוח האזור היובשני הצפוני של הפארק כיער עירוני בדגש חינוך וקהילה
- 3 מפגש הנחלים והמקטע המשוקם -**
שיקום מפגש הנחלים כדלתא במופע עשיר, וטיפוח המקטע המשוקם של נחל הזהב
- 4 מובל קרן היסוד והמשק עם השכונה -**
פתיחת המובל וחיזוק המשק של הנחל עם השכונה ועם מוסד 'קידום נוער'
- * תכנית ניהול ותחזוקה -**
גיבוש תכנית כלכלית לניהול ותחזוקת האתר, לרבות היבטים של פיתוח עסקי ושילוב אזרחי-קהילתי





1. נחל עין זהב ומתחם 'הבנות'

שיקום והעצמת מופעי הנחל לצד התחדשות מרחב 'הבנות' באזור התעשייה
שטח כולל לתכנון: כ- 75 דונם

רשימת הפרויקטים וחלוקה לשלבים

שלב א' - פרויקטים לביצוע מיידי:

- 1.01 • מעביר היהלום ודופן 'חוות הגזים'
- 1.02 • כיכר הברך
- 1.03 • טיילת הנחל
- 1.04 • הבריכה הצפון-מזרחית
- 1.05 • הבריכה הדרום-מזרחית
- 1.06 • תוואי מערבי - פשט ההצפה

שלב ב' - פרויקטים מומלצים לקידום:

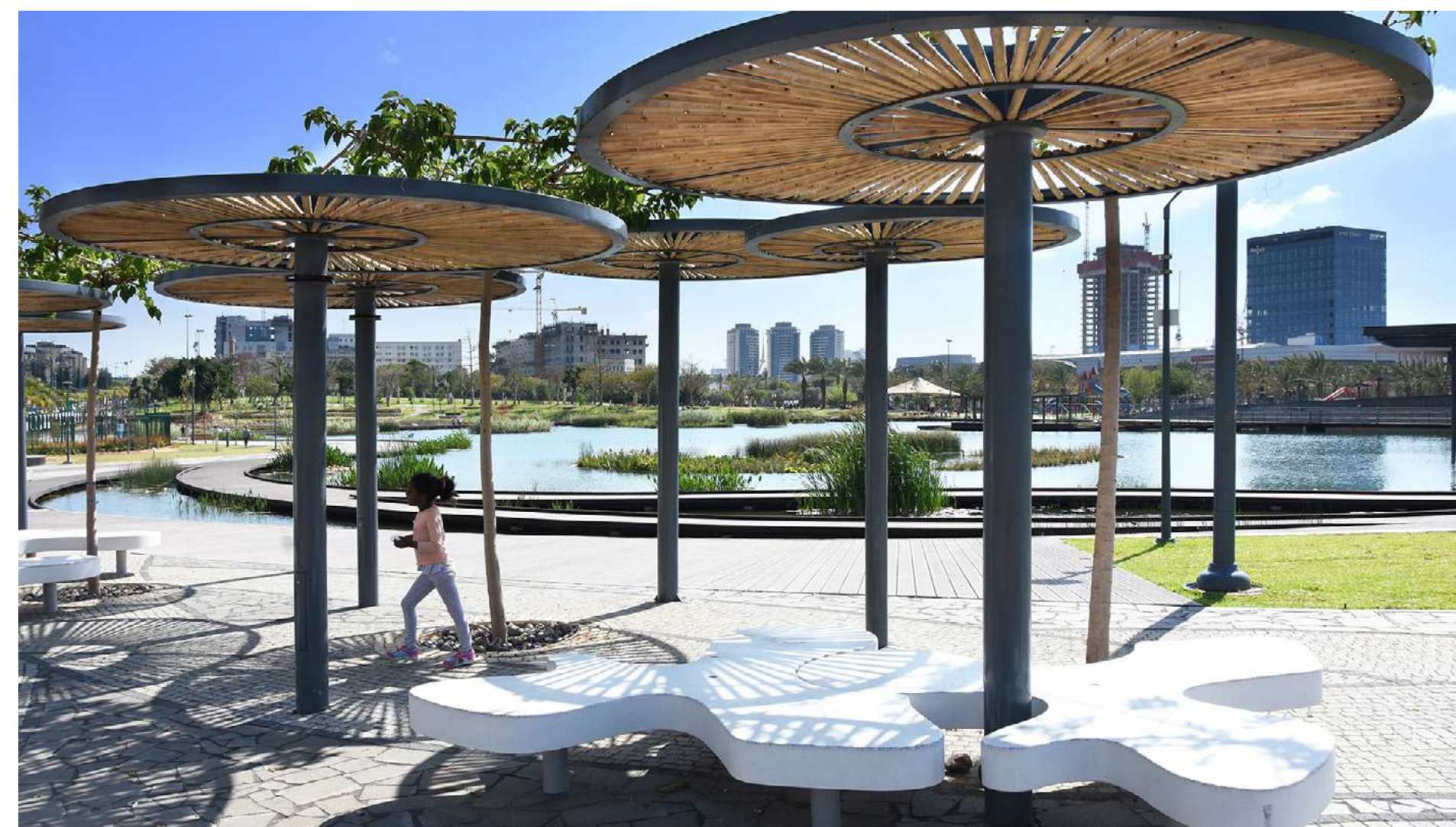
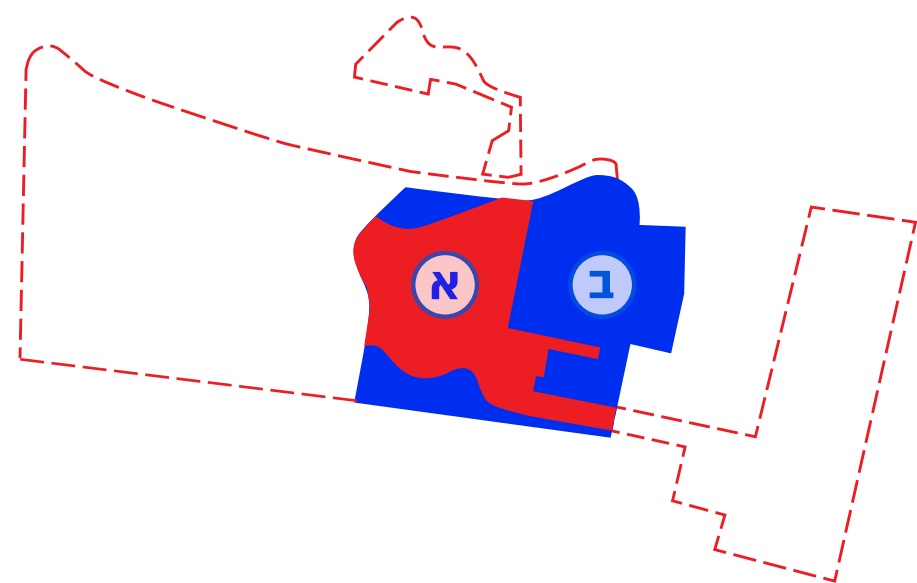
- 1.07 • מבנה 'מים רבים' - מרכז העשרה ומדע רב תכליתי בנושא מים ועצים
- 1.08 • ממשק דרומי עם אזור התעשייה
- 1.09 • התל הארכיאולוגי
- 1.10 • התחדשות מרחב אזור התעשייה כולל תשתיות ניהול הנגר
- 1.11 • חניון ONE

שלב ג' - פתיחת מעביר הנרייטה סאלד



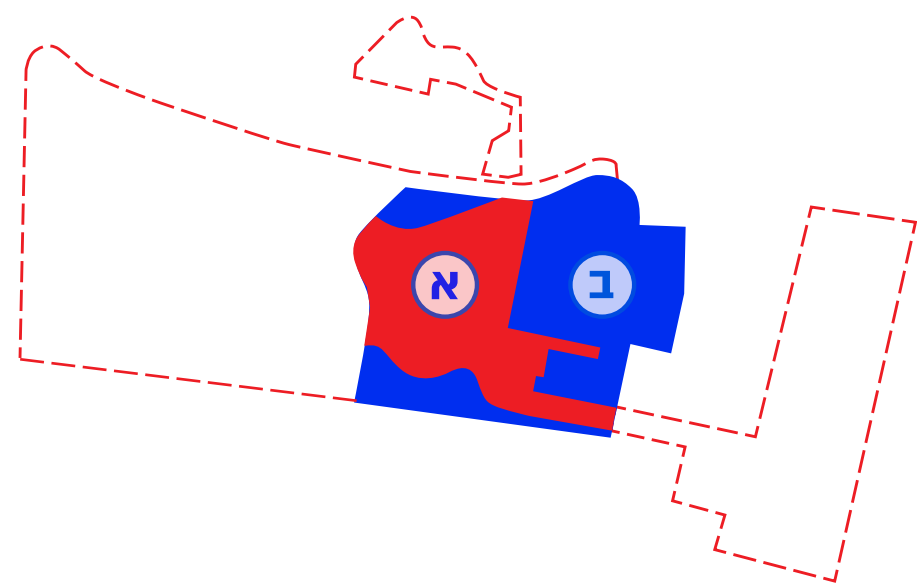
1. נחל עין זהב ומתחם 'הבנות'

שלב א' - פרויקטים לביצוע מייד / 1.02 כיכר הברך - תקדימים



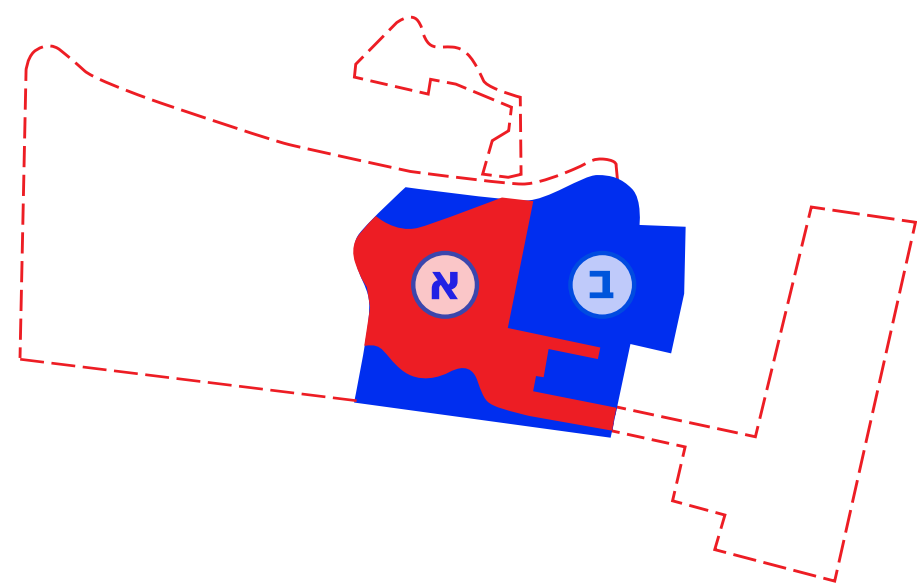
1. נחל עין זהב ומתחם 'הבנות'

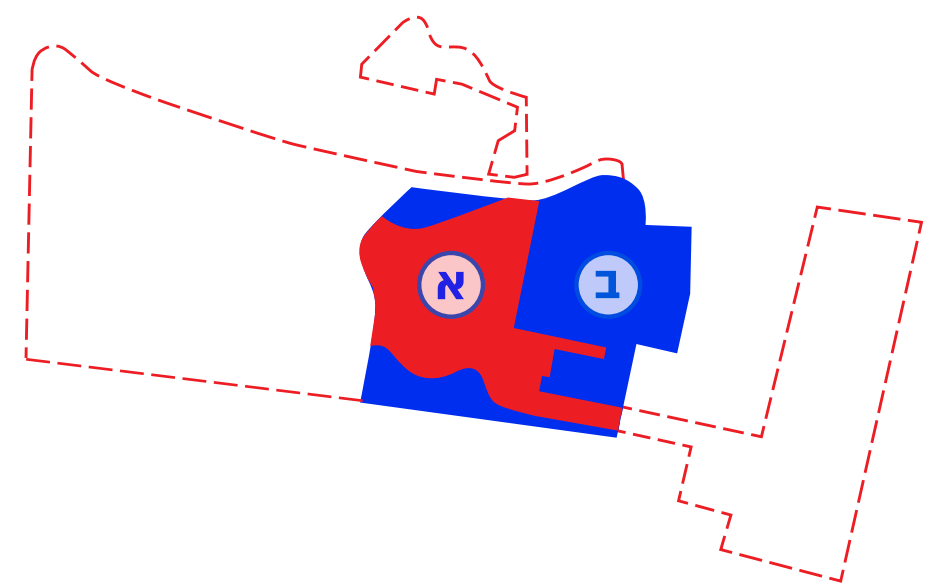
שלב א' - פרויקטים לביצוע מייד / 1.02 כיכר הברך - תקדימים



1. נחל עין זהב ומתחם 'הבנות'

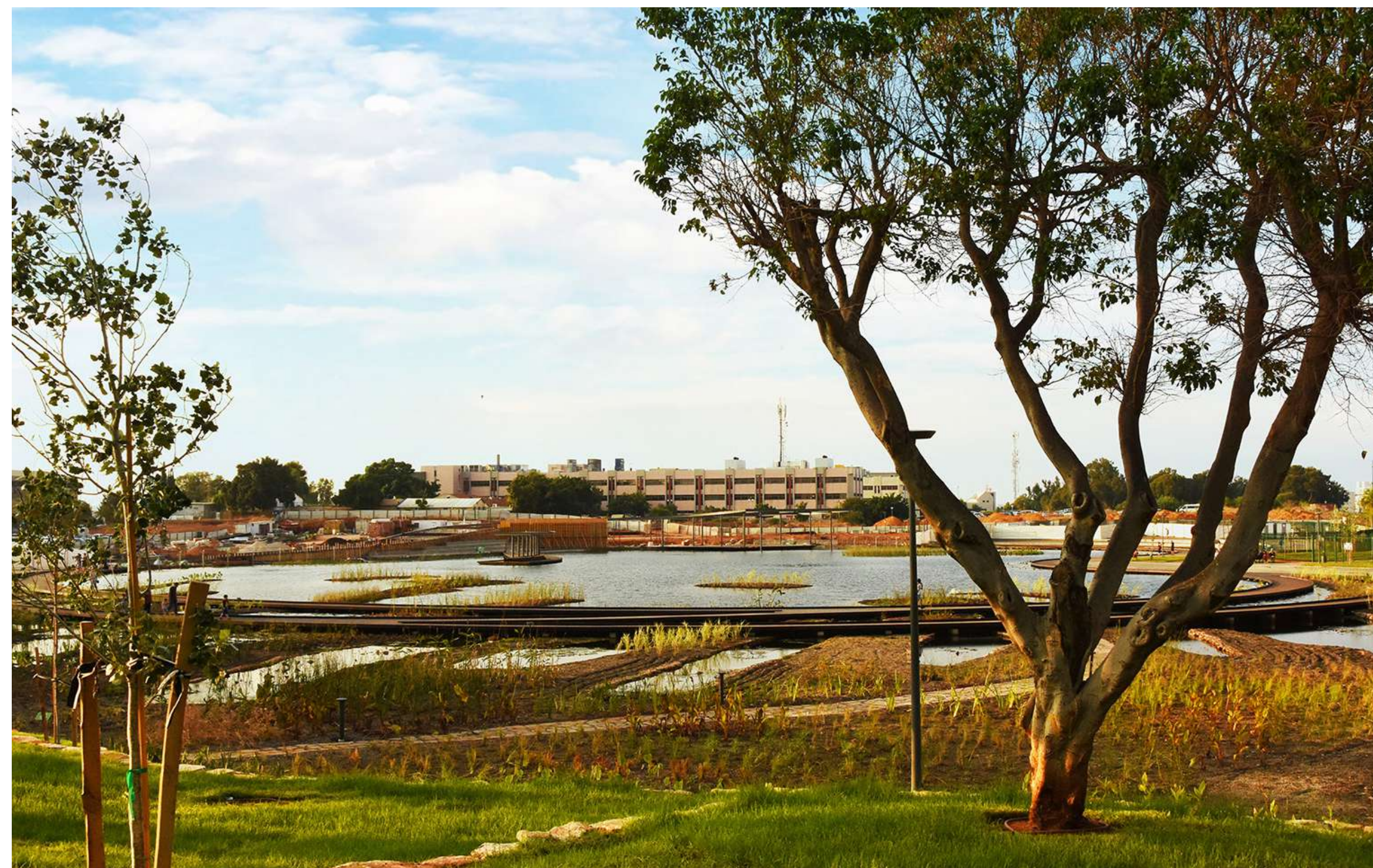
שלב א' - פרויקטים לביצוע מייד / 1.03 טיילת הנחל - תקדימים

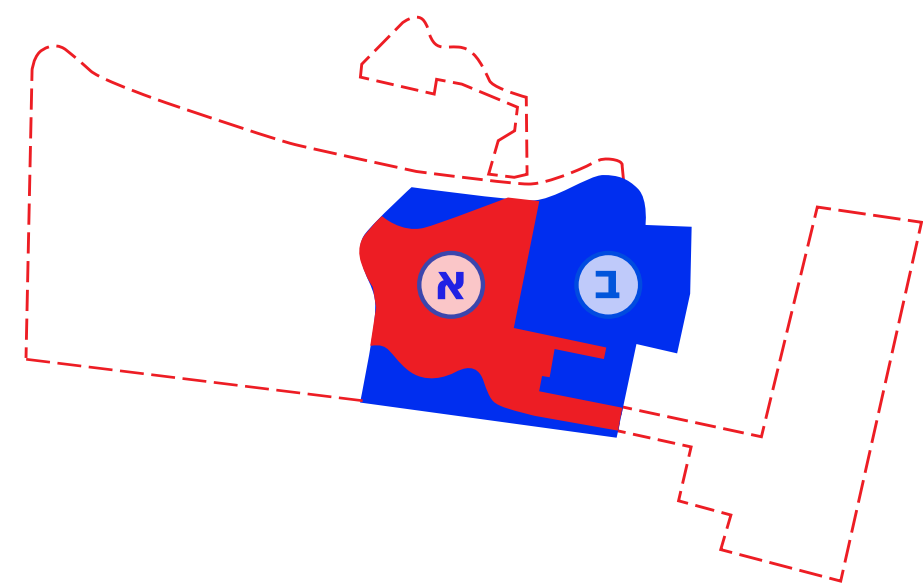




1. נחל עין זהב ומתחם 'הבנות'

שלב א' - פרויקטים לביצוע מידי / 1.05 בריכת הנחל - תקדימים





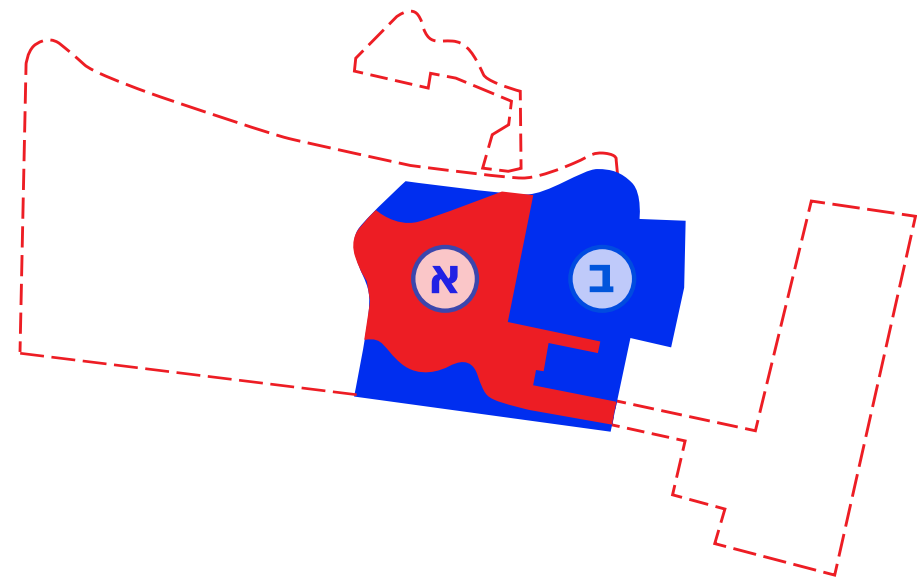
1. נחל עין זהב ומתחם 'הבנות'

שלב א' - פרויקטים לביצוע מייד / 1.05 בריכת הנחל - תקדימים



1. נחל עין זהב ומתחם 'הבנות'

שלב א' - אומדן



שלב א' - פרויקטים לביצוע מייד:

1.01 • מעביר היהלום ודופן 'חוות הגזים'

1.02 • כיכר הברך

1.03 • טיילת הנחל

1.04 • הבריכה הצפון-מזרחית

1.05 • הבריכה הדרום-מזרחית

1.06 • תוואי מערבי - פשט ההצפה

שטח כולל לתכנון: 75,000 מ"ר (שלב א' + שלב ב')

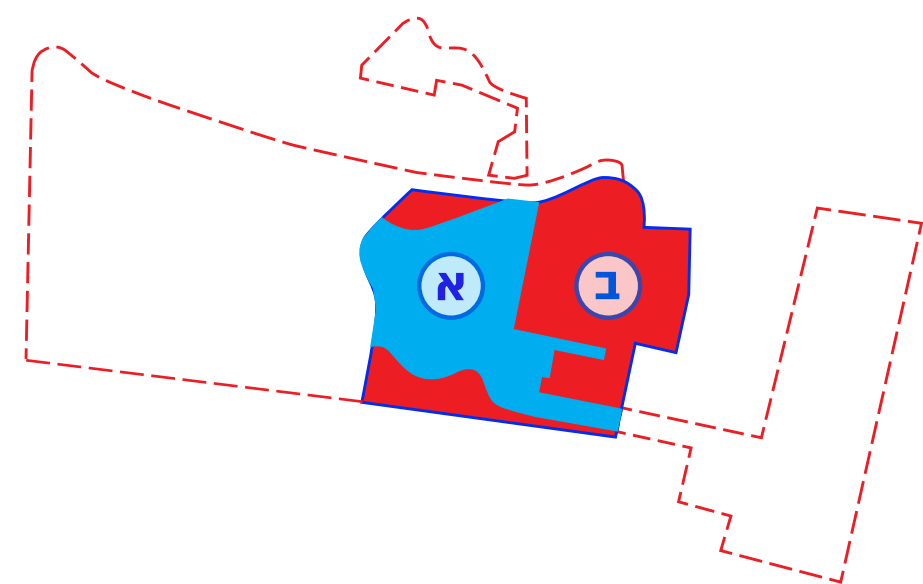
שטח כולל לביצוע: 33,750 מ"ר

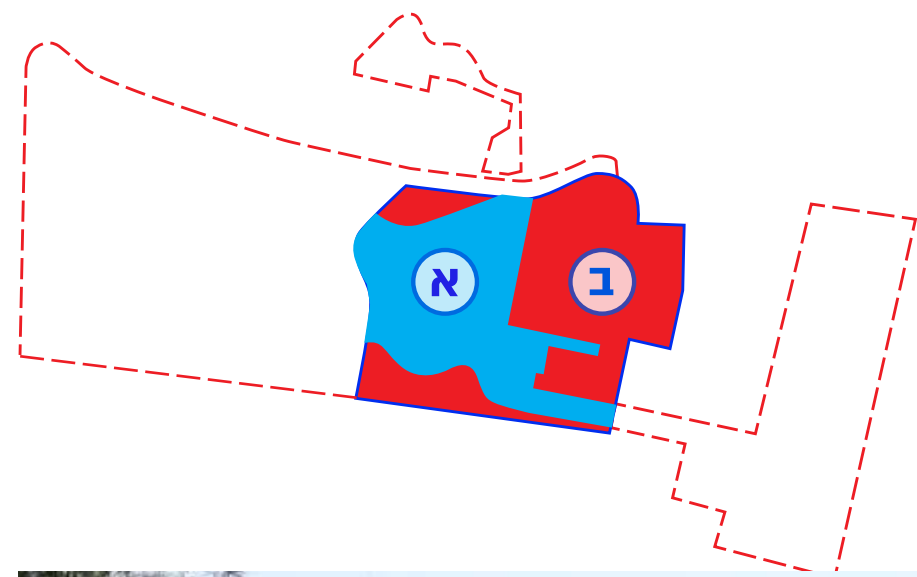
אומדן לביצוע כולל כל התכולות שפורטו = 33,715,000 ש"ח

אומדן כולל תקורות 40% (תכנון וניהול, מע"מ, בצ"מ) = 47,201,000 ש"ח

1. נחל עין זהב ומתחם 'הבנות'

שלב ב' - 1.07 מבנה 'מים רבים' - מרכז העשרה ומדע רב תכליתי בנושא מים ועצים - תקדימים

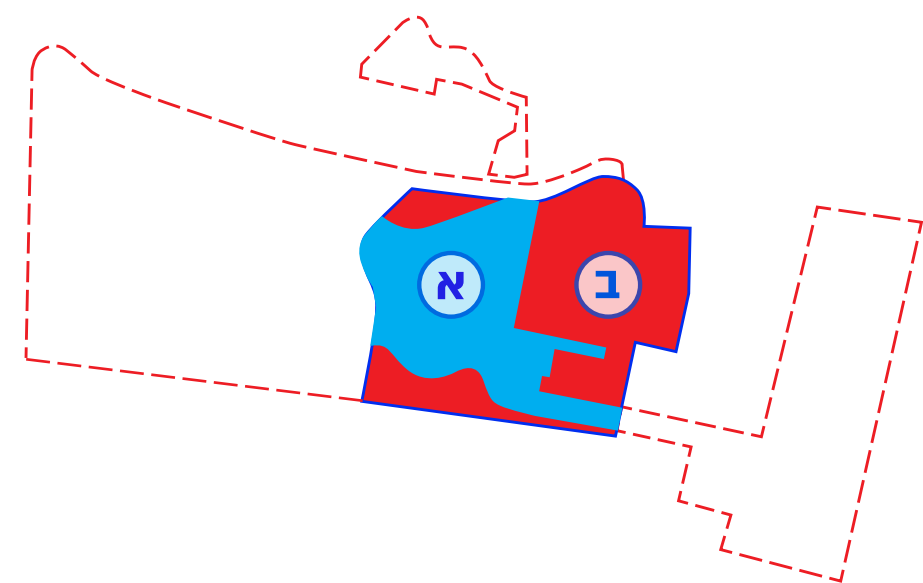




1. נחל עין זהב ומתחם 'הבנות'

שלב ב' - 1.10, 1.11 התחדשות אזור התעשייה - תקדימים





1. נחל עין זהב ומתחם 'הבנות'

שלב ב' - 1.10, 1.11 De-Paving רחובות כמרחבים ירוקים - תקדימים



1. נחל עין זהב ומתחם 'הבנות'

שלב ב' - אומדן

שלב ב' - פרויקטים מומלצים לקידום:

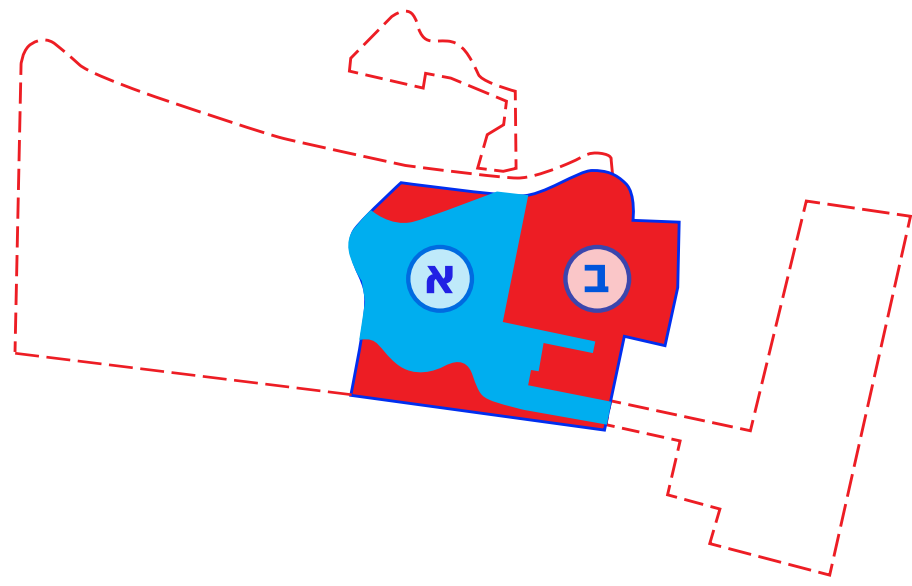
- 1.07 מבנה וטרסת מוזיאון המים
- 1.08 ממשק דרומי עם אזור התעשייה
- 1.09 התל הארכיאולוגי
- 1.10 התחדשות מרחב אזור התעשייה לרבות תשתיות ניהול הנגר
- 1.11 חניון ONE

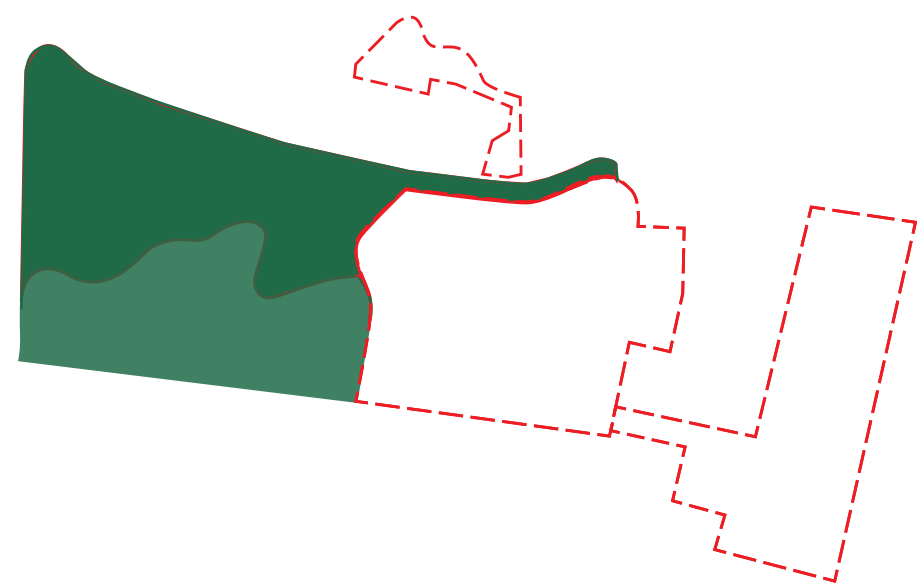
שטח כולל לתכנון: 75,000 מ"ר (שלב א' + שלב ב')

שטח כולל לביצוע: 24,000 מ"ר

אומדן לביצוע (ללא מבנים) = 26,400,000 ש"ח

אומדן כולל תקורות 40% (תכנון וניהול, מע"מ, בצ"מ) = 37,000,000 ש"ח





2. פארק קק"ל: עצים, מים, וקהילה

הקמת אגני נגר ירוקים תוך שימור מרחב מעיין אלחלסה כליבה טבעית, ופיתוח האזור היובשני הצפוני של הפארק כיער עירוני בדגש חינוך וקהילה

שטח כולל לתכנון: כ- 110 דונם

רשימת הפרויקטים:

אדם ומים - האגן הכחול-ירוק:

2.01 • הבריכה המערבית - בריכת החורף

2.02 • השקע הלח

2.03 • כיתוח אגן ירוק "ווטלנד" לאורך מובל כביש 90

2.04 • אלחלסה

2.05 • בריכת השכשוך

2.06 • ממשק דרומי עם אזור התעשייה

אדם ועץ - מרכז היערנות:

2.07 • מרכז לימודי יערנות ומוזיאון עצים

2.08 • יער חינוכי-קהילתי ומרחב לבי"ס יער

2.09 • פארק צמרות אתגרי וקפה יער

2.10 • הסדרה והרחבת חניון שמיר

2.11 • מרכז מורשת קק"ל

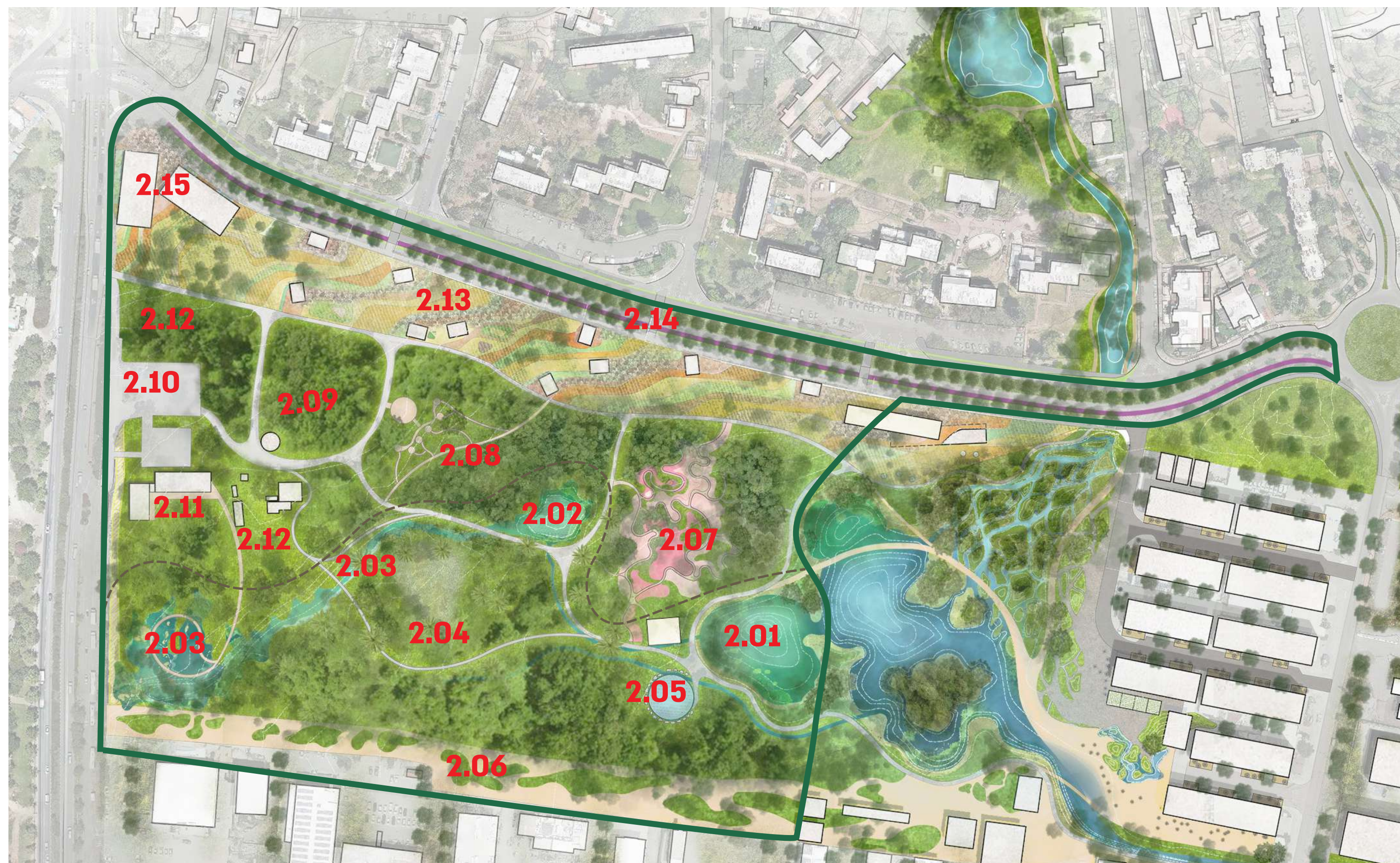
2.12 • מרחבים לפיקניקים ומתקני משחקים

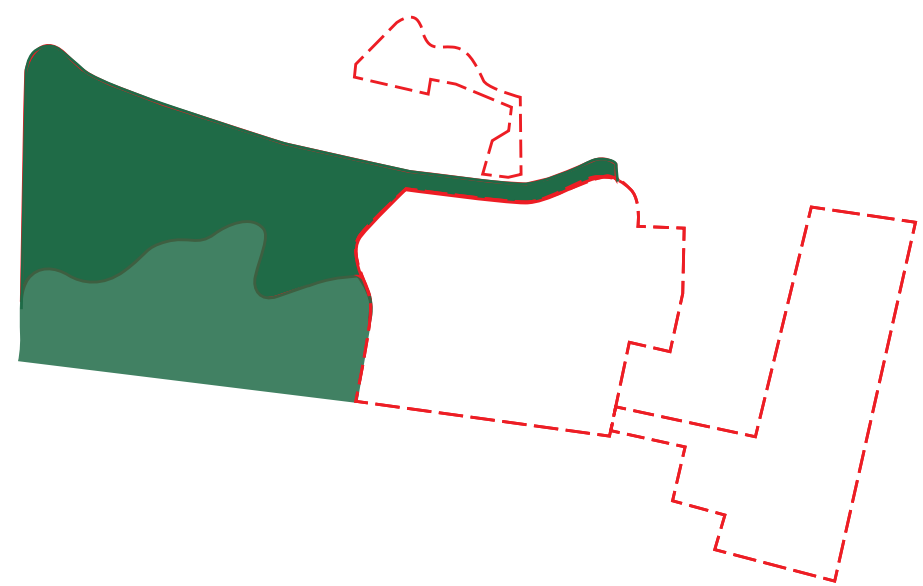
2.13 • הטרסות הקהילתיות

2.14 • שדרוג רחוב הנרייטה סאלד

2.15 • מבנה ציבור / אירוח

2.16 • ממשק ניהול



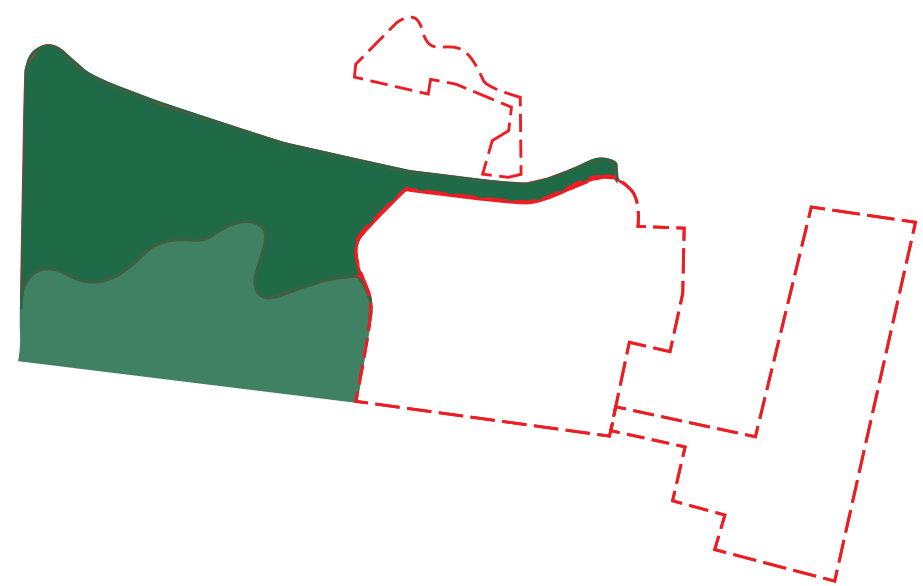


2. פארק קק"ל: עצים, מים, וקהילה

האגן הכחול - ירוק 2.01, 2.02 - בריכת החורף והשקע הלח - תקדימים



פארק הבאסה, הרצליה; בריכת הוודיה, יער כרמון; מקור: אלדד אלרון



2. פארק קק"ל: עצים, מים, וקהילה

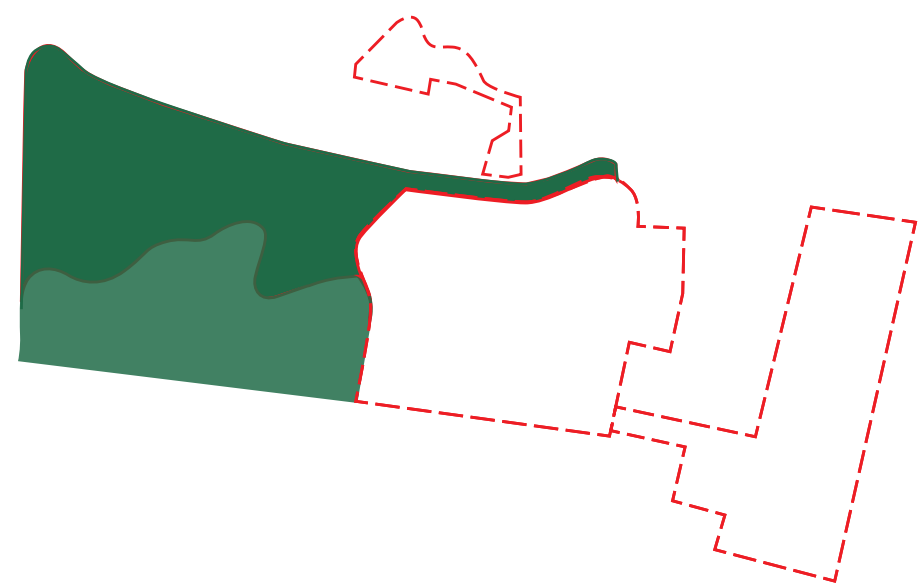
2.03 - פיתוח אגן ירוק "ווטלנד" - תקדימים



London Wetland Center

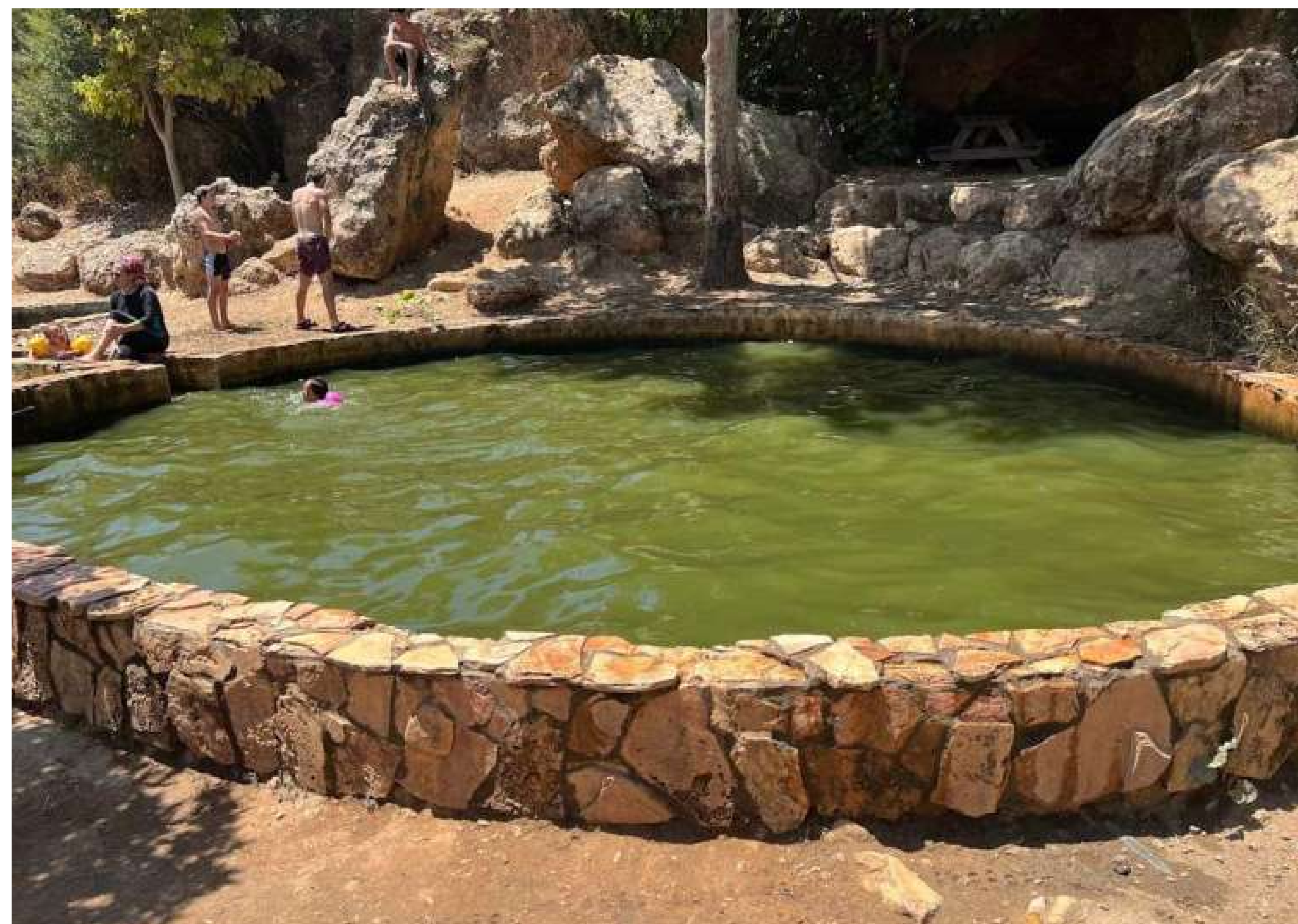
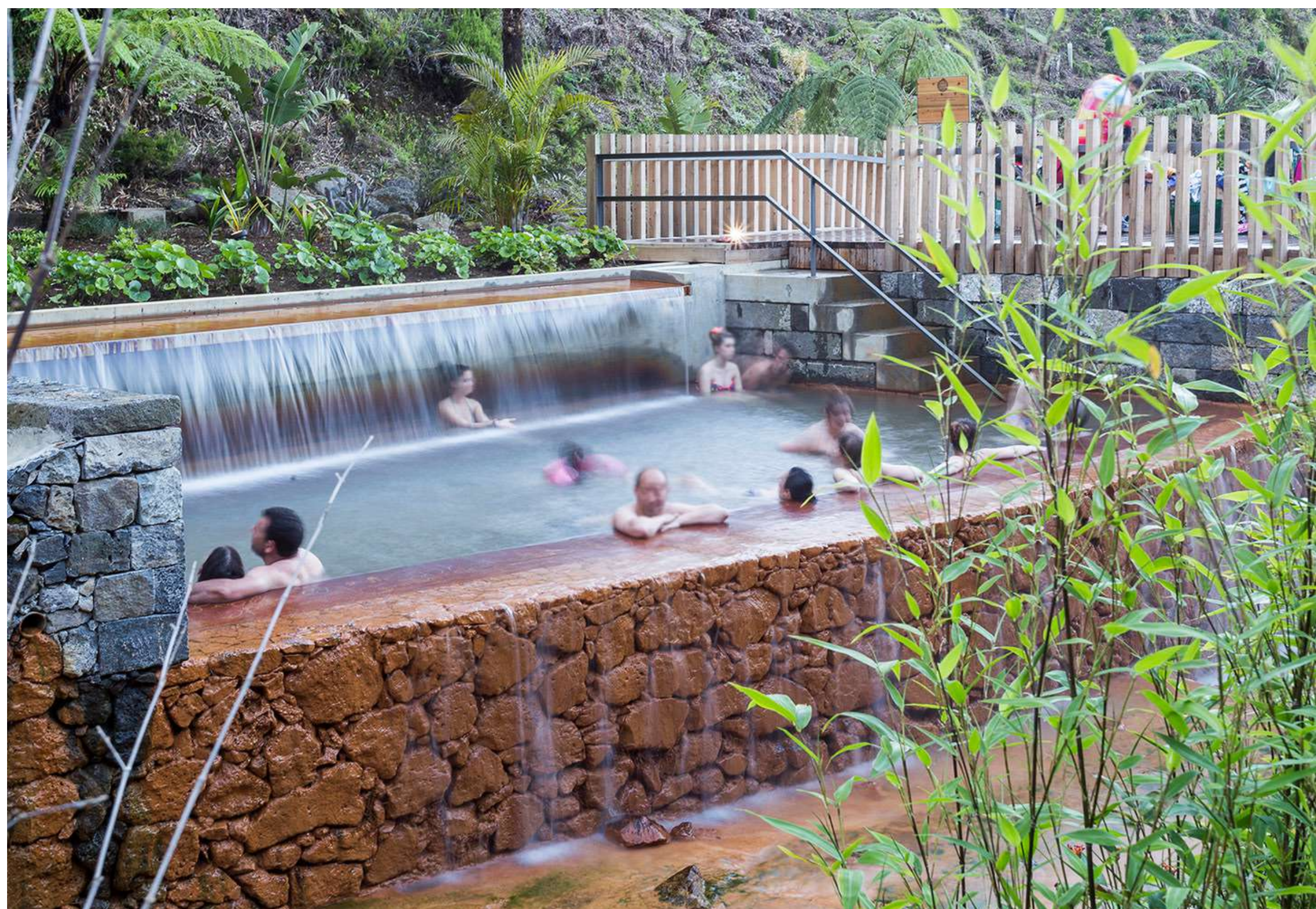


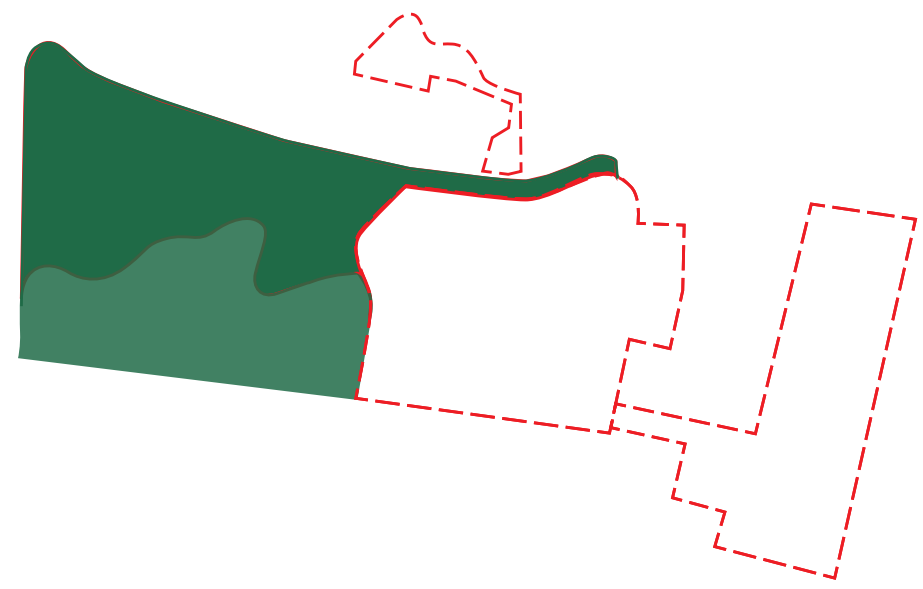
Qunli National Urban Wetland



2. פארק קק"ל: עצים, מים, וקהילה

2.05 - בריכת שכשוך בטבע - תקדימים

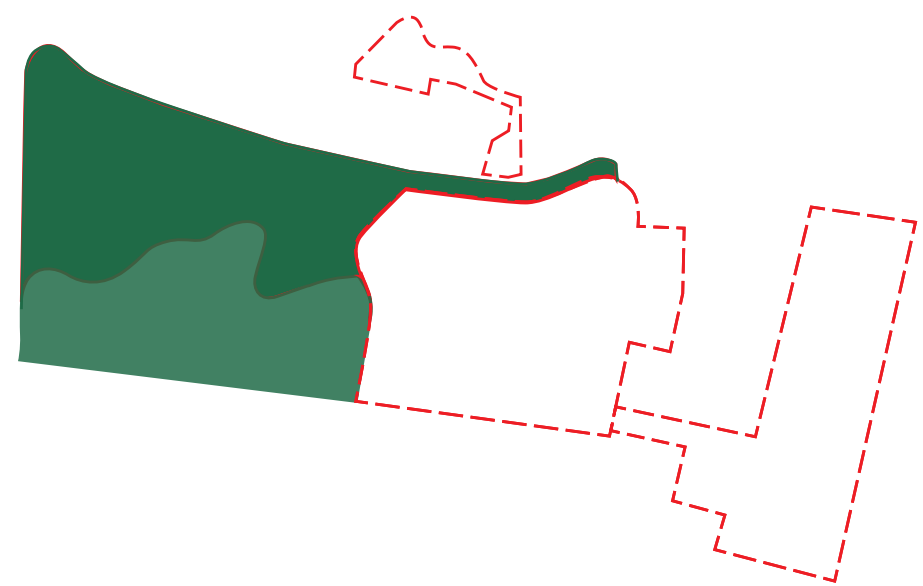




2. פארק קק"ל: עצים, מים, וקהילה

2.07, 2.08, 2.09 - תקדימים - מרכז היערנות





2. פארק קק"ל: עצים, מים, וקהילה

2.13 - הטרוסות הקהילתיות - תקדימים

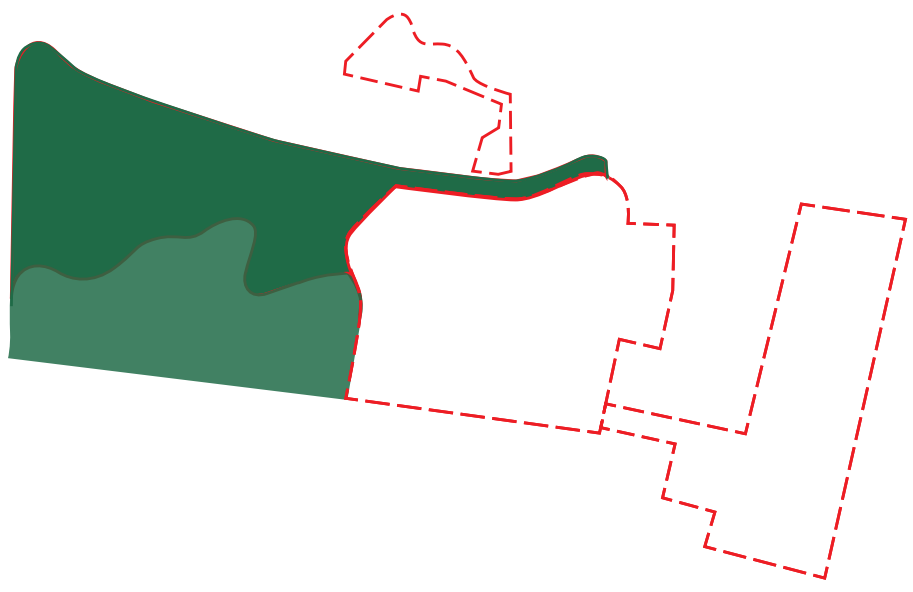


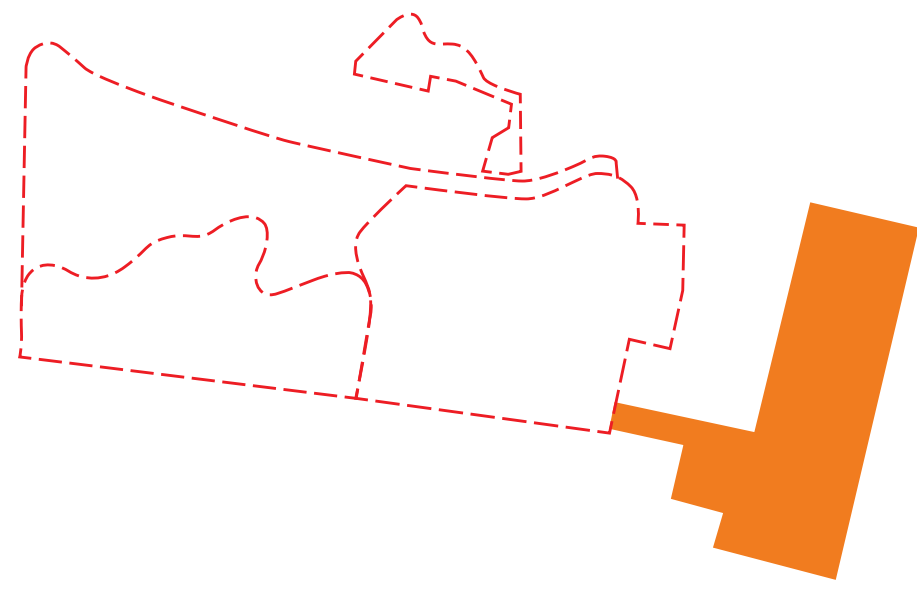
2. פארק קק"ל: עצים, מים, וקהילה

אומדן כללי

שטח כולל לתכנון ולביצוע: 110,000 מ"ר

אומדן לביצוע כולל כל התכולות שפורטו
(ללא מבנים) = 45,000,000 ש"ח
אומדן כולל תקורות 40% (תכנון וניהול,
מע"מ, בצ"מ) = 63,000,000 ש"ח





3. מפגש הנחלים והמקטע המשוקם

שיקום מפגש הנחלים כדלתא במופע עשיר, וטיפוח המקטע המשוקם של נחל עין זהב שטח כולל לתכנון: כ- 60 דונם

רשימת הפרויקטים וחלוקה לשלבים

פרויקטים לביצוע בשלב ראשון:

3.01 • מפגש הנחלים - הדלתא

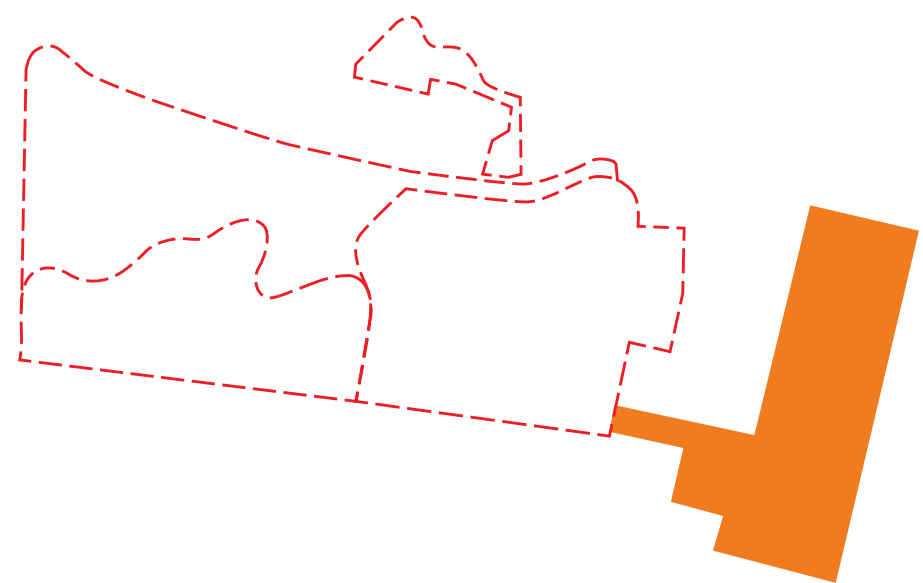
3.02 • טיפוח המקטע המשוקם

פרויקטים מומלצים לקידום:

3.03 • שיקום התעלה המערבית והחורשה

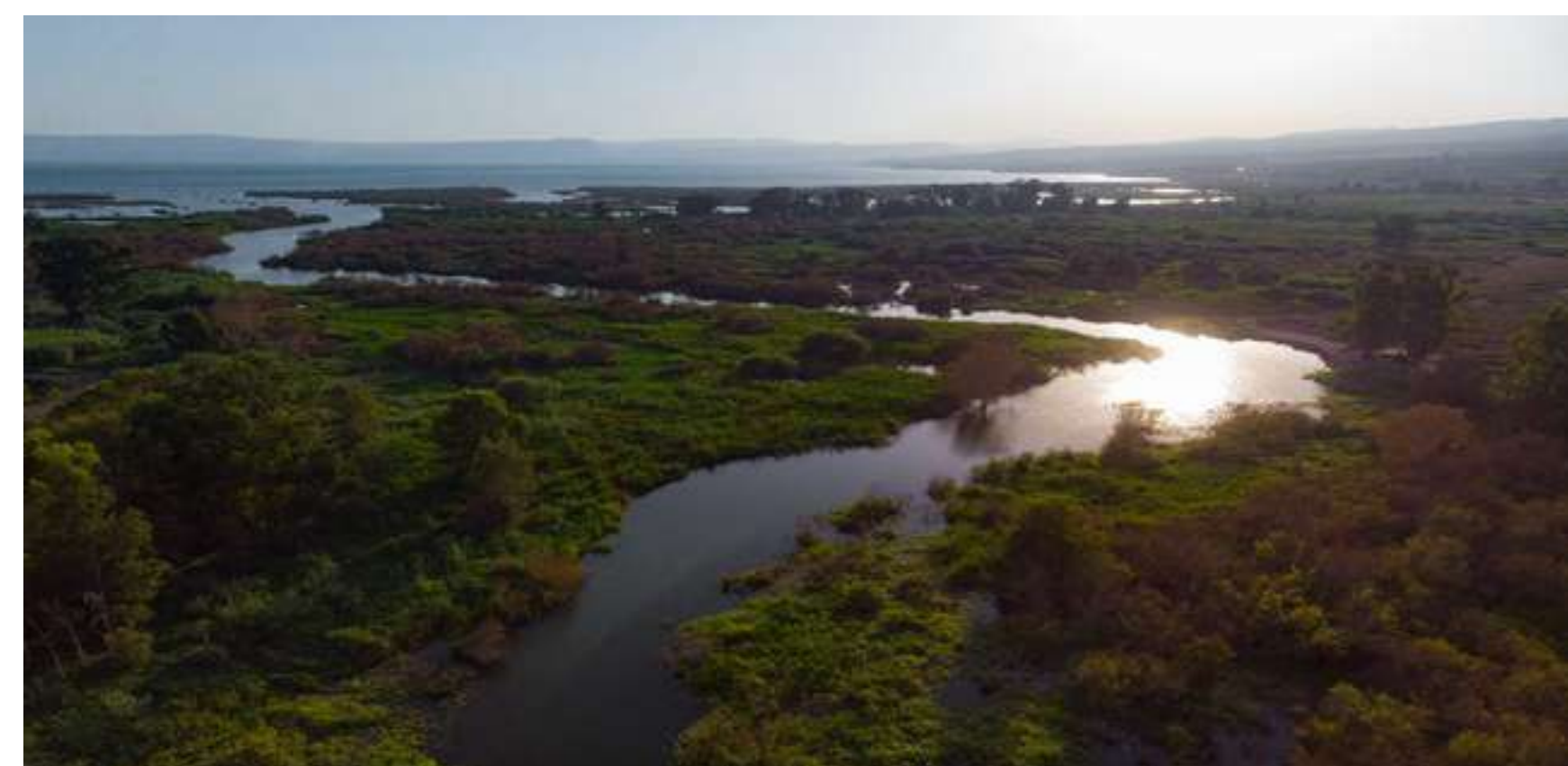
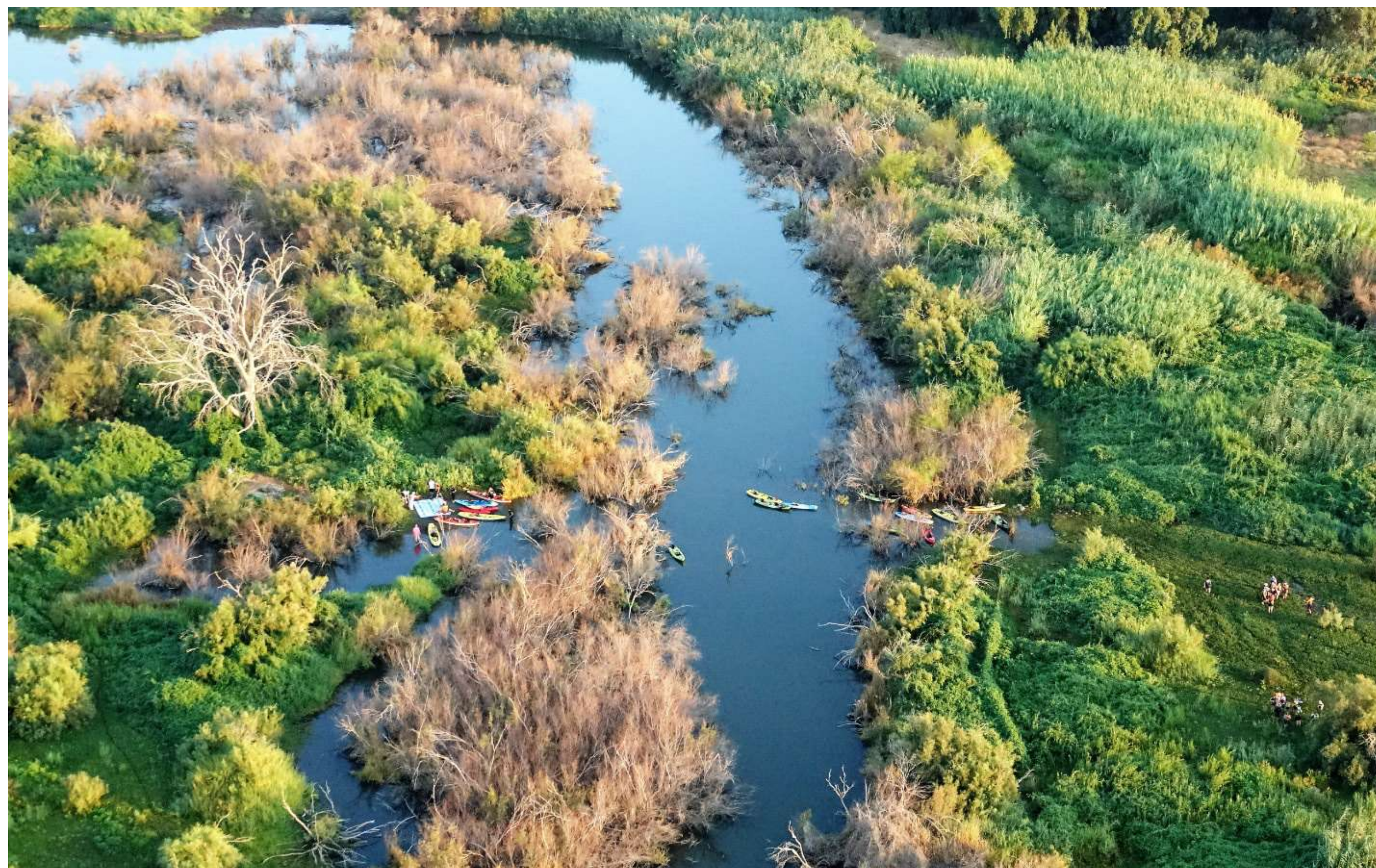
3.04 • העתקת רדימיקס לטובת פיתוח מוקד תיירותי





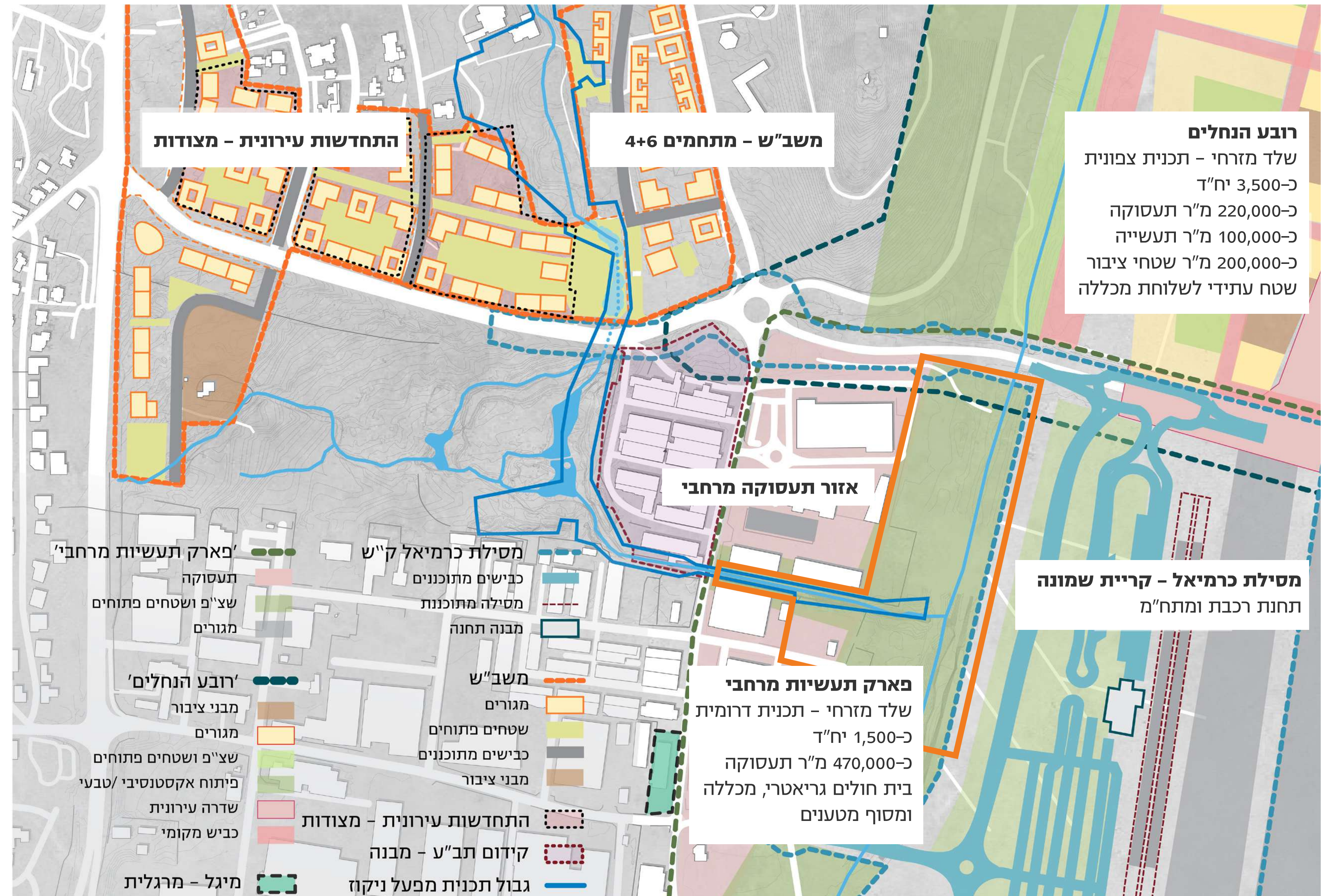
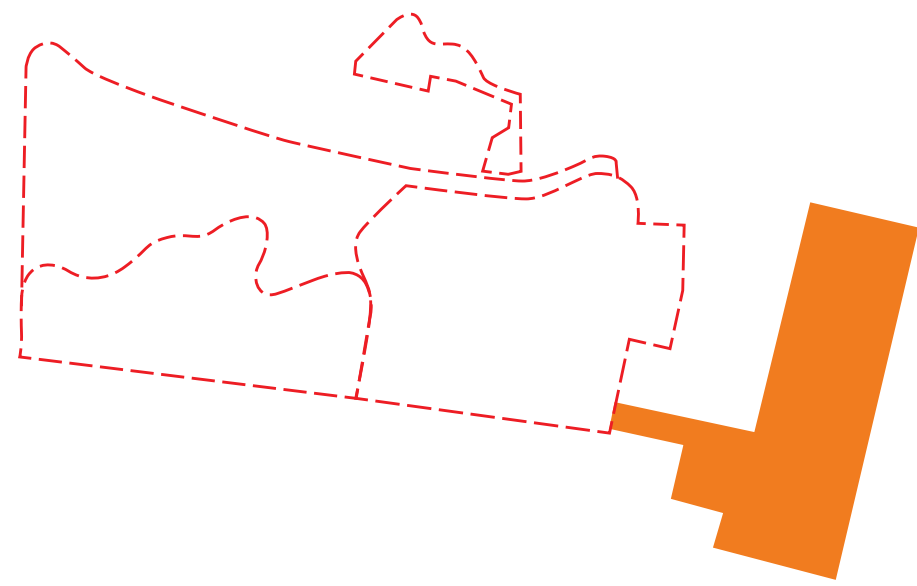
3. מפגש הנחלים והמקטע המשוקם

3.01 - דלתא במפגש הנחלים - תקדימים:



שמורת הבטיחה, הירדן

3. מכגש הנחלים והמקטע המשוקם



קומפילציית תכניות עתידיות במרחב הסובב למכגש הנחלים - מרחב הדלתא כמרחב העתיד לשמש מתחמים עירוניים משמעותיים הצפויים לקום סביבו

3. מכגש הנחלים והמקטע המשוקם

שלב ראשון - אומדן כללי

פרויקטים לביצוע בשלב ראשון:

3.01 • מכגש הנחלים - הדלתא

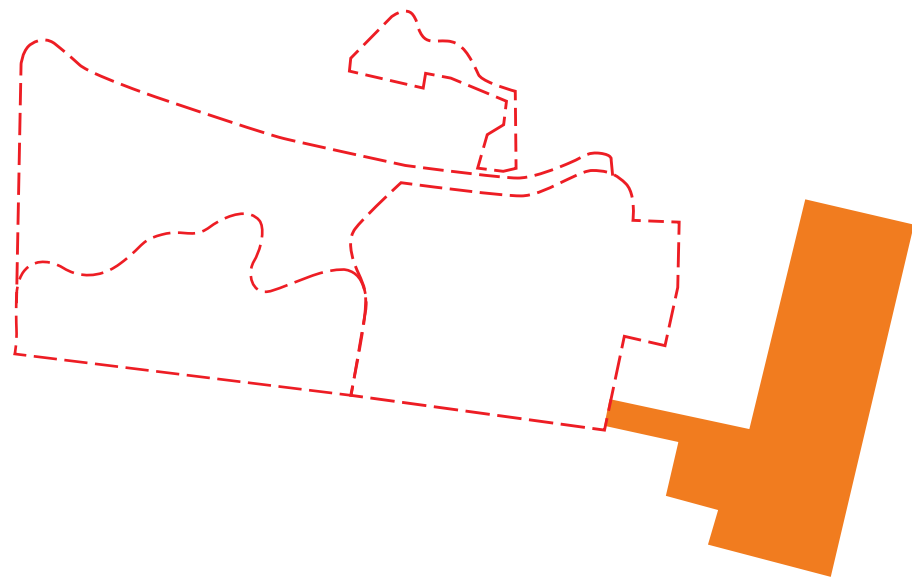
3.02 • טיפוח המקטע המשוקם

שטח כולל לתכנון: 60,000 מ"ר

שטח לביצוע + החלפת המעביר בגשר: 10,000 מ"ר

אומדן לביצוע שלב ראשון = 6,000,000 ש"ח

אומדן כולל תקורות 40% (תכנון וניהול, מע"מ, בצ"מ) = 8,400,000 ש"ח



3. מפגש הנחלים והמקטע המשוקם

פרויקטים מומלצים לקידום:

פרויקטים מומלצים לקידום:

3.03 • שיקום התעלה המערבית והחורש

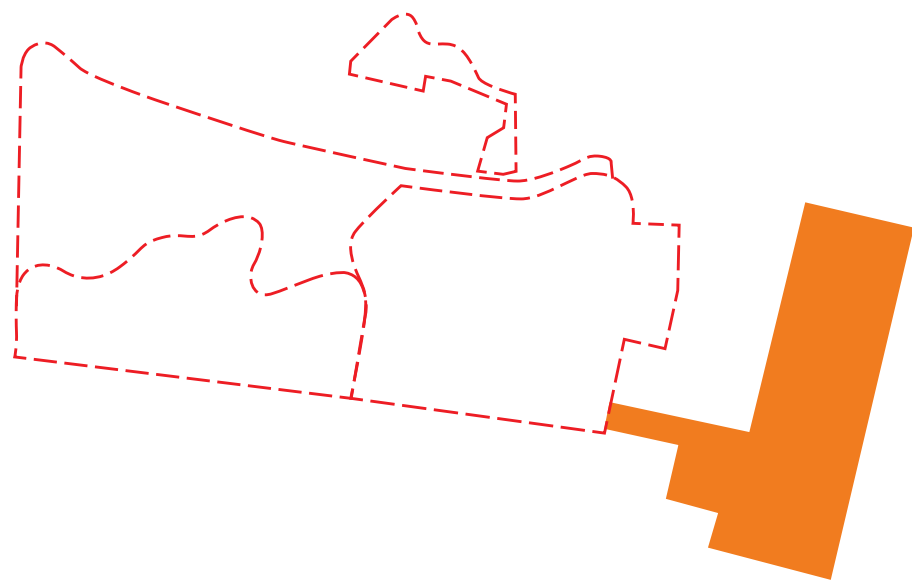
3.04 • העתקת רדימיקס לטופת כיתוח מוקד תיירותי (לא כלול באומדן)

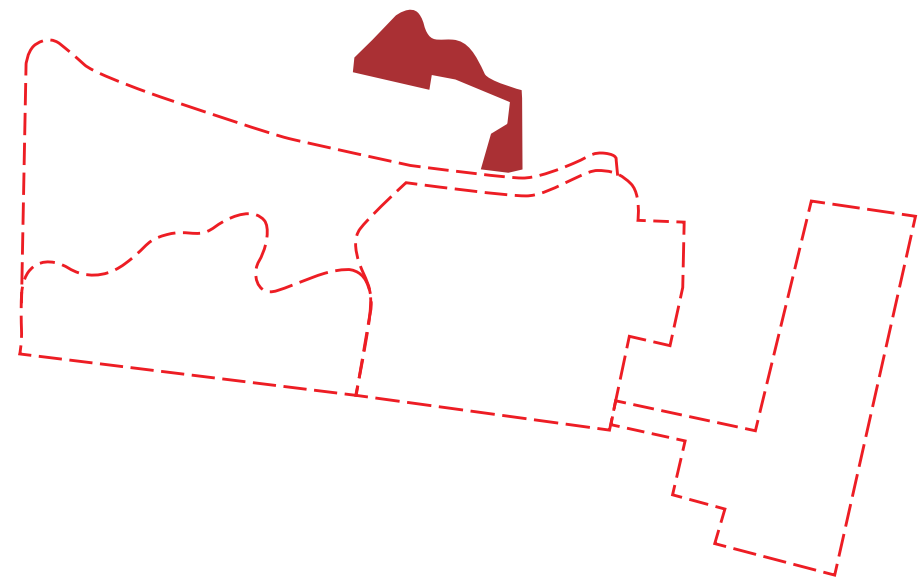
שטח כולל לתכנון: 60,000 מ"ר

שטח לביצוע: 50,000 מ"ר

אומדן לביצוע = 15,000,000 ש"ח

אומדן כולל תקורות 40% (תכנון וניהול, מע"מ, בצ"מ) = 21,000,000 ש"ח





4. מובל קרן היסוד והממשק עם השכונה

פתיחת המובל וחיזוק הממשק של הנחל עם השכונה ועם מוסד 'קידום נוער
שטח כולל לתכנון: כ-7 דונם

אומדן כללי

שטח כולל לתכנון ולביצוע: 7,000 מ"ר



אומדן לביצוע כולל כל התכולות שפורטו
(ללא מבנים) = 5,000,000 ש"ח
אומדן כולל תקורות 40% (תכנון וניהול,
מע"מ, בצ"מ) = 7,000,000 ש"ח

A small waterfall cascading over rocks in a lush forest. The water flows from the top right towards the bottom left, creating white foam as it hits the rocks. The surrounding area is filled with green foliage, including large leaves in the foreground and dense bushes on the right. The background shows a rocky bank with some fallen branches and more greenery.

תודה, מים