

4.12.2025

טפסים לתעודת גמר
בהליך רישוי שאינו כולל בקרה של מכון בקרה

בשעה טובה - עם סיום תהליך הבניה -
 להלן רשימת הטפסים הנדרשים לצורך קבלת תעודת גמר בתום תהליך הבניה.
 הטפסים מהווים השלמה למסמכים ולהיתר המקוון שהוגשו במערכת רישוי זמין.

שלב ד' - מהלך ביצוע ותעודת גמר

| מס' מ | אישור נדרש | מספר המסמך | נדרש | הוגש | הערות |
|-------|--|--------------------------|------|------|--|
| 1 | מילוי טופס בקשה לתעודת גמר לפי סעיף 157 א' לחוק התכנון והבניה - חתום על ידי אחראי לביקורת על הביצוע + מבקש הבקשה להיתר | (טופס ד-10) | | | |
| 2 | דיווח אחראי לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בנייה | טופס ד-1 | | | • שלבים • קווי בניין • גמר יסודות • גמר מקלט/ממ"ד • גמר שלד • גמר בניה • גמר פיתוח |
| 3 | דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בנייה | טופס ד-2 | | | ציבורי או מבנה מורכב |
| 4 | הצהרת עורך בקשה | טופס ד-4 | | | |
| 5 | הצהרת עורך משנה מהנדס מבנים | טופס ד-5 | | | |
| 6 | הצהרת עורך משנה יועצים מקצועיים + יועץ בטיחות | טופס ד-6 | | | ציבורי או מבנה מורכב |
| 7 | הצהרת מורשה נגישות | טופס ד-7 | | | ציבורי או מבנה מורכב |
| 8 | הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה + קבלן רשום - צירוף רשיון קבלן | טופס ד-8 | | | |
| 9 | הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע | טופס ד-9 | | | |
| 10 | מפת עדות ותצהיר מודד על התאמת מצב קיים להיתר. קובץ תכניות עדות הבניין או העבודה (As Made | טופס ד-11 א טופס ד-11 | | | Dwf + pdf |
| 11 | אישור חשמלאי מוסמך | | | | |
| 12 | אישור מנהל מחלקת חשמל עירוני | טופס ד-13 | | | |
| 13 | אישור מחלקת שפ"ע | טופס ד-14 | | | |
| 14 | תצהיר הממונה על שיטת הבנייה החדשה ולפיו יושמה שיטת הבנייה בהתאם לאישור לרבות התנאים והמגבלות שנקבעו | | | | |

| מס' מ | אישור נדרש | מספר המסמך | נדרש | הוגש | הערות |
|-------|---|------------|------|------|---|
| | אישור גורמים מאשרים ע"פ סעיף 158כא (א) לחוק, אם נדרשו | | | | בריאות, פיקוד העורף, כבאות, הגנת הסביבה, במידה ונדרש. |
| 15 | יובלים/בימת תל חי - אישור משרד השיכון לאכלוס. | | | | |
| 16 | אישור יועץ בטיחות לביצוע | | | | ככל שנדרש |
| 17 | אישור רשות המים | | | | ככל שנדרש |
| | ריכוז תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכן הבניין | | | | |
| 18 | תוצאות בדיקות בטון על ידי מעבדה מאושרת + תצהירי בעלי התפקידים המצוינים מעלה - הנדרשות לפי תקנות תכן הבניין. | | | | |
| 20 | זוח"ות בדיקת מרחב מוגן. כולל התקנת מערכת סינון. | טופס ד-12 | | | |
| 21 | אישור מתקין גז. (בדיקת מערכת גז) או הצהרה שבית המגורים לא מחובר למערכת גז. | | | | |
| 23 | דו"ח מפקח הועדה על התאמה להיתר: השלמת כל העבודות בבקשה. פרוטוקול מסירה סופית. | טופס ד-15 | | | |
| 24 | בסיום שלב זה התקבל תעודת הגמר | | | | |

הערות כלליות :

- **אישור גורמים מאשרים ע"פ סעיף 158כא (א) לחוק, אם נדרשו צרופה**
 - אישור משרד הבריאות,
 - אישור המשרד להגנת הסביבה.
 - אישור פיקוד העורף.
 - אישור כיבוי אש – מבני ציבור, מסחר, תעשייה, מבנה מגורים משותפים.
 - אישור רשות ניקוז כינרת.
 - אישור מהנדס בטיחות – במבנה ציבור, תעשייה-מסחר בית מגורים משותף, - על הסרת מפגעים בטיחותיים באתר, כולל התאמה לתקן מעקות פנים וחוץ, מידות פתחים(דלתות) דרכי גישה ומעברים. קיום ותקינות דרכי גישה לנכים.
 - אישור מורשה נגישות – למבני ציבור, תעשייה-מסחר ובית מגורים משותף
 - אישור מתקיני גז – בדיקת מערכת הגז – מכון התקנים
 - אישור מעליות – אישור התקשרות עם חב' מעליות(התקנה), דו"ח בדיקת מעלית, התאמה לת"י מס' 24 מכון התקנים.

הערה לרשות הרישוי:

לשם הנפקת תעודת גמר יש לקבל "דיווח מפקח רשות רישוי, עריכת ביקורת באתר בנייה" (ד-15)