

פורסם ביום 8.8.2023

מדיניות/אפשרויות אישור שכנים לבניה במבנים משותפים

1. בנכסים משותפים של עד 14 בעלים / יח"ד

100% מהדיירים:

- או חתימה על דף חתימת שכנים - נמצא באתר הוועדה
- או חתימה על הבקשה להיתר עצמה - טבלה עם שמות, ת.ז., פיזית על ה"גרמושקה"
- או כמבקשי הבקשה במערכת "רישוי זמין" - עם חתימות על דף רשמי מתוך המערכת
- או שליחת הודעה בדואר רשום - והצגת הוכחת שליחת ההודעה לוועדה המקומית, בהתאם לתקנה 36 לתקנות התכנון והבניה רישוי (התשע"ו-2016).

2. בנכסים משותפים של מעל 14 בעלים / יח"ד

- או כמו בסעיף 1
- או תליית מודעה בלובי הבניין למשך 5 ימים לפחות (או בכל כניסה, אם יש כניסות). ותיעוד שלה תלויה.
 - החתמת וועד בית על הסכמה בצירוף פרוטוקול וועד בית חתום.
 - שליחת הודעה בדואר רשום לכל מי שלא נכח בישיבת וועד הבית – והצגת הוכחת שליחת ההודעה לוועדה המקומית, בהתאם לתקנה 36 לתקנות התכנון והבניה רישוי (התשע"ו-2016).

3. במקרה של מספר מבנים במגרש משותף

א. למבנה עצמו - כמו בסעיף 1+2

- ב. למבנים הסמוכים - במקרה של בקשה להיתר בה לא מוצע שינוי הטעון הקלה או שיש בו סטייה כלשהי מהתוכנית החלה:
- הודעה וחתימת ועד בית עם פרוטוקול חתום.
 - תיעוד תליית מודעה בלובי הבניין (או בכל כניסה, אם יש כניסות).
 - משלוח לכל בעלי הדירות לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה), התשע"ו-2016 והעברת תיעוד המשלוח לוועדה.

- ג. למבנים הסמוכים - במקרה של בקשה להיתר בה כן מוצע שינוי דרסטי או הטעון הקלה או שיש בו סטייה כלשהי מהתוכנית החלה:
- הודעה וחתימת ועד בית עם פרוטוקול חתום.
 - שליחת הודעה בדואר רשום לכל מי שלא נכח בישיבת וועד הבית – והצגת הוכחת שליחת ההודעה לוועדה המקומית.
 - תיעוד תליית מודעה בלובי הבניין (או בכל כניסה, אם יש כניסות).
 - משלוח הודעה לכל בעלי הדירות לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה), התשע"ו-2016 והעברת תיעוד המשלוח לוועדה.