

תאריך: 13/01/2021
ת. עברי: כ"ט בטבת תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 202022

בתאריך: 16/08/2020 כ"ו באב תש"ף שעה 15:00

נכחו:

סגל:

- | | |
|---------------|-------------------------------|
| יהודה חיים | - מ"מ יו"ר הועדה לתכנון ובניה |
| אדר' שני אלדן | - מהנדס הועדה המקומית |
| דויד צביאל | - רכז הועדה לתכנון ובניה |
| דן מרסל | - בודקת בקשות להיתר |
| אלכסיי קורסן | - מנהל פיקוח מידע ורישוי |

נעדרו:

סגל:

- | | |
|---------------|---------------------|
| בן אבו מורן | - בודקת בקשות להיתר |
| עו"ד רותם משה | - יועץ משפטי |
| סמיון טוקר | - מידען תכנוני |

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200130\2 ת.בנין: 4503610	מסחר, בנייה חדשה	גוש: 14717 חלקה: 18 מגרש: 361B	רימון מגורים בע"מ	שכ' יובלים 361	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200136\1 ת.בנין: 4503250	מסחר, בנייה חדשה	גוש: 14717 חלקה: 44 תכ': 217-0731380	רימון מגורים בע"מ	שכ' יובלים 325	5
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200133\1 ת.בנין: 4502910	מסחר, בנייה חדשה	גוש: 14717 חלקה: 52 תכ': 217-0731380	רימון מגורים בע"מ	שכ' יובלים 291	7

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200130\2	תיק בניין: 4503610
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 202022 תאריך: 16/08/2020		

מספר ברישוי זמין 20200130

בעלי עניין

מבקש

רימון מגורים בע"מ

בעל הנכס

מנהל ממקרקעי ישראל

מהנדס

אבו סאלח דיא

כתובת: שכ' יובלים 361

גוש וחלקה: גוש: 14717 חלקה: 18 מגרשים: 361A, 361B

תוכניות: 217-0731380 - שכונת יובלים א' קרית שמונה

ג/19257 - רובע יובלים א' - קרית שמונה

שימושים: מסחר תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מסחרי של קומה אחת בשטח כולל של 392.50 מ"ר

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מסחרי	312.50		80.00			
	מגורים	988.00		315.20			
	סה"כ	988.00	312.50	315.20	80.00		

המלצת מהנדס העיר

לאשר את הבקשה בתנאים שנתנו בתיק המידע
יש לתקן את הבקשה לפי הערות בדיקה
יש לקבל את אישור המהנדס לתכנון גג המסחר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים שנתנו בתיק המידע
יש לתקן את הבקשה לפי הערות בדיקה
יש לקבל את אישור המהנדס לתכנון גג המסחר

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע

- אישור מנהל

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע

- מינוי אחראי לביקורת על הביצוע.

- מינוי קבלן ואחראי לביצוע שלד הבניין שמינה הקבלן או בעל ההיתר.

- קובץ מדידה שעליו מסומן מתווה הבניין בצירוף העתק אישור מודד מוסמך בדבר

- סימון מתווה הבניין במגרש עצמו.

- הצבת שלט בחזית האתר.

- תכנית התארגנות אתר.

- רשימת בדיקות המעבדה שערך עורך הבקשה והעתק אישור התקשרות עם מעבדה

מאושרת לביצוע בדיקות מעבדה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200130\2

- הסכם עם אתר פסולת מוסדר כולל טבלת כמות פסולת הבניין, הצפויה.

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע

- מפת עדות.
- קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה.
- אישור אחראי לביקורת על הביצוע כי הבנייה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר למתן תעודת גמר.
- אישור הג"א.
- תוצאות בדיקות מעבדה הנדרשות לפי תקנות תכנון הבניין.
- דו"ח מסכם מאת האחראי לביקורת על הביצוע ומי שביצע את הפיקוח העליון על הבניה לרבות הצהרתם כי בניין ראוי לשימוש.

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

תנאים לשלב בקרת תכנון

- אישור תאגיד מים וביוב תנור.
- דוח יועץ קרקע.
- חישוב בידוד טרמי.
- נספח יציבות לרבות חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה + התאמה לתקן ישראל לרבות תקנה 413.
- אישור כיבוי אש
- אישור פיקוד העורף.

תאריך השלמה סטטוס

27/12/2020 הושלם

27/12/2020 הושלם

27/12/2020 הושלם

27/12/2020 הושלם

27/12/2020 הושלם

31/12/2020 הושלם

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200136\1	תיק בניין: 4503250
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 202022 תאריך: 16/08/2020		

מספר ברישוי זמין 663162627

בעלי עניין

מבקש

רימון מגורים בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

מהנדס

אבו סאלח דיא

כתובת: שכ' יובלים 325

גוש וחלקה: גוש: 14717 חלקה: 44

גוש: 14716 חלקה: 44 מגרש: 325

תוכניות: 217-0731380 - שכונת יובלים א' קריית שמונה

19257/ג - רובע יובלים א' - קריית שמונה

שימושים: מסחר **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניה חדשה של בניין מסחרי של קומה אחת בשטח של 240 מ"ר כולל ממ"ד ואחסנה

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים	1,731.40		597.00			
	מסחרי		200.00		59.30		
	סה"כ	1,731.40	200.00	597.00	59.30		

המלצת מהנדס העיר

לאשר את הבקשה בתנאים שנתנו בתיק המידע
יש לתקן את הבקשה לפי הערות בדיקה
יש לקבל את אישור המהנדס לתכנון גג המסחר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים שנתנו בתיק המידע
יש לתקן את הבקשה לפי הערות בדיקה
יש לקבל את אישור המהנדס לתכנון גג המסחר

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע

- אישור מנהל

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע

- מינוי אחראי לביקורת על הביצוע.

- מינוי קבלן ואחראי לביצוע שלד הבניין שמינה הקבלן או בעל היתר.

- קובץ מדידה שעליו מסומן מתווה הבניין בצירוף העתק אישור מודד מוסמך בדבר

- סימון מתווה הבניין במגרש עצמו.

- הצבת שלט בחזית האתר.

- תכנית התארגנות אתר.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200136\1

- רשימת בדיקות המעבדה שערך עורך הבקשה והעתק אישור התקשרות עם מעבדה מאושרת לביצוע בדיקות מעבדה.
- הסכם עם אתר פסולת מוסדר כולל טבלת כמות פסולת הבניין, הצפויה.

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע

- מפת עדות.
- קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה.
- אישור אחראי לביקורת על הביצוע כי הבנייה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר למתן תעודת גמר.
- אישור הג"א.
- תוצאות בדיקות מעבדה הנדרשות לפי תקנות תכנון הבניין.
- דו"ח מסכם מאת האחראי לביקורת על הביצוע ומי שביצע את הפיקוח העליון על הבניה לרבות הצהרתם כי בניין ראוי לשימוש.

תנאים לשלב בקרת תכנון

תאריך השלמה סטטוס

- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 27/12/2020 | - אישור תאגיד מים וביוב תנור. |
| הושלם | 27/12/2020 | - אישור פיקוד העורף. |
| הושלם | 27/12/2020 | - דוח יועץ קרקע. |
| הושלם | 27/12/2020 | - חישוב בידוד טרמי. |
| הושלם | 27/12/2020 | - נספח יציבות לרבות חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה + התאמה לתקן ישראל לרבות תקנה 413. |
| הושלם | 27/12/2020 | - אישור כיבוי אש |

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200133\1	תיק בניין: 4502910
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 202022 תאריך: 16/08/2020		

מספר ברישוי זמין 3954440952

בעלי עניין

מבקש

רימון מגורים בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

מהנדס

אבו סאלח דיא

כתובת: שכ' יובלים 291

גוש וחלקה: גוש: 14717 חלקה: 52

גוש: 14716 חלקה: 52 מגרש: 291

תוכניות: 217-0731380 - שכונת יובלים א' קריית שמונה

19257/ג - רובע יובלים א' - קריית שמונה

שימושים: מסחר תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניה חדשה של מבנה מסחרי של קומה אחת בשטח של 240 מ"ר

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		1,731.40		597.00		
	מסחרי	200.00		60.00			
	סה"כ	1,731.40		597.00		60.00	

המלצת מהנדס העיר

לאשר את הבקשה בתנאים שנתנו בתיק המידע
יש לתקן את הבקשה לפי הערות בדיקה
יש לקבל את אישור המהנדס לתכנון גג המסחר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים שנתנו בתיק המידע
יש לתקן את הבקשה לפי הערות בדיקה
יש לקבל את אישור המהנדס לתכנון גג המסחר

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע

- אישור מנהל

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע

- מינוי אחראי לביקורת על הביצוע.

- מינוי קבלן ואחראי לביצוע שלד הבניין שמינה הקבלן או בעל ההיתר.

- קובץ מדידה שעליו מסומן מתווה הבניין בצירוף העתק אישור מודד מוסמך בדבר

- סימון מתווה הבניין במגרש עצמו.

- הצבת שלט בחזית האתר.

- תכנית התארגנות אתר.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200133\1

- רשימת בדיקות המעבדה שערך עורך הבקשה והעתק אישור התקשרות עם מעבדה מאושרת לביצוע בדיקות מעבדה.
- הסכם עם אתר פסולת מוסדר כולל טבלת כמות פסולת הבניין, הצפויה.

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע

- מפת עדות.
- קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה.
- אישור אחראי לביקורת על הביצוע כי הבנייה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר למתן תעודת גמר.
- אישור הג"א.
- תוצאות בדיקות מעבדה הנדרשות לפי תקנות תכנון הבניין.
- דו"ח מסכם מאת האחראי לביקורת על הביצוע ומי שביצע את הפיקוח העליון על הבניה לרבות הצהרתם כי בניין ראוי לשימוש.

תנאים לשלב בקרת תכנון

תאריך השלמה סטטוס

- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 27/12/2020 | - אישור תאגיד מים וביוב תנור. |
| הושלם | 27/12/2020 | - אישור פיקוד העורף. |
| הושלם | 27/12/2020 | - דוח יועץ קרקע. |
| הושלם | 27/12/2020 | - חישוב בידוד טרמי. |
| הושלם | 27/12/2020 | - נספח יציבות לרבות חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה + התאמה לתקן ישראל לרבות תקנה 413. |
| הושלם | 27/12/2020 | - אישור כיבוי אש |

מר יהודה חיים
מ"מ יו"ר הועדה לתכנון ובניה

אדר' שני אלדן
מהנדס הועדה לתכנון ובניה