

תאריך: 17/06/2019
ת. עברי: י"ד בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1

ועדה מקומית לתכנון ובניה "קריית שמונה"

לכבוד
מיכל חדד
1, קריית שמונה
קריית שמונה

הנדון: מכתב החלטה לתכנית מפורטת מספר 217-0630145
בישיבת הועדה המקומית לתכנון ולבניה מספר 201901 מתאריך 10/06/2019

שם התכנית: מגרש 1900 רחוב הנרקיס 66 קריית שמונה

שטח התוכנית 452.00 מ"ר (0.452 דונם)

כתובות
גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
13378		לא	201	201	כן

מטרת הדיון
דיון בהפקדת התכנית

מטרת התכנית
שינוי קווי בניין, שינוי בהוראות תכנית מאושרת, שינוי מספר קומות, תוספת זכויות בניה.

רקע:
תכנית ג/במ 259 החלה על המקרקעין מאפשרת בניית יחידת מגורים אחת למגרש, בנוסף תכנית ג/11993 מאפשרת תוספת יחידות אירוח.
התכנית המוצעת מאפשרת הסדרת בניה חורגת שאינה ניתנת לאישור ע"פ התכנית הקיימת בתוקף:
קומת קרקע- ניתן לאשר קומת קרקע עד לגובה של 2.2 מטר, נדרש אישור לקומה בגובה של: 2.9 מטר.
שינוי קוי בניין לצורך אישור מדרגות חורגות
תוספת אחוזי בניה לצורך אישור קומת הקרקע.

מהלך דיון
מתי הציג את התכנית בפני הועדה

הרב ניסים: האם קיימות במקום יחידות אירוח? האם קיים דוח פיקוח

החלטות
להפקיד בתנאים הבאים:
שינוי קו בניין בהתאם לסעיף 62א (א) סעיף קטן 4
קביעת מספר קומות בהתאם לסעיף 62א (א) 4
שינוי בדבר עיצוב או בינוי בהתאם לסעיף 62א (א) 5
תוספת זכויות בניה בהתאם לסעיף 62א (א) 16

הערות להפקדה:

1. הגשת כתב שיפוי לוועדה.
2. אישור נספח תנועה בוועדת תנועה.
3. במטרות התכנית יש להוסיף את מטרת הוספת זכויות בניה.
4. **סעיף 4.1.2 תת סעיף 2** לתקן את טעות הכתיב, בהמשך להוסיף יותרו חלקי גגות שטוחים בתנאי שיעבדו כמרפסת גג ושטחם לא יעלה על 50% מהשטח הכולל של הקומה העליונה וקומת הקרקע הגדול מבניהם.

ועדה מקומית לתכנון ובניה "קריית שמונה"
תאריך: 17/06/2019
ת. עברי: י"ד בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
תוכנית: 217-0630145

החלטות - המשך

5. **סעיף 4.1.2-** להוריד את סעיף ג' מבני עזר ושרות.
6. **סעיף 5 טבלת זכויות בניה-** לתקן זכויות בניה כוללים 276 מ"ר וחלוקה לעיקרי ושירות בנוסף יש לפרט את השימושים לשירות.
7. **סעיף 6.4 חשמל-** להוריד את 6.1 חשמל.
8. אישור רשות מקרקעי ישראל.

1. על החלטת הועדה המקומית לגבי תכנית שבסמכות הועדה המקומית ניתן להגיש ערר לפי סעיף 112 לחוק התכנון והבניה לועדת הערר - שליד הועדה המחוזית תוך 15 ימים מיום קבלת החלטה זו.

2. על החלטת הועדה המקומית לגבי תכנית שבסמכות הועדה המחוזית ניתן להגיש השגה לפי סעיף 62 (ג) לחוק התכנון והבניה בפני - הועדה המחוזית תוך 15 ימים מיום קבלת החלטה זו.

שעות קבלת קהל במשרדי הועדה לתכנון ובניה קריית שמונה:

בתיאום מראש: יום ב' - 8:30 עד 12:30

יום ד' - 8:30 עד 12:30

ללא תיאום: יום שני: 16:30 עד 18:30

טל' 6908412-04 פקס: 6908537-04

בכבוד רב
דויד צביאל
רכז הועדה לתכנון ובניה